



## Attraktive Bürofläche mit Terrasse direkt am Rathaus zu mieten

### OBJECT ID

2357@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€28.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.80/m <sup>2</sup>
Available office space	302 m <sup>2</sup>
Condition	In mint condition
Primary energy source	FERN,
Energy certificate	Energy consumption certificate

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Pia Baguhn  
 ABC-Straße 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 211  
 E-mail: pia.baguhn@angermann.de

## DESCRIPTION

Das Kontorhaus befindet sich in einzigartiger Innenstadtlage in direkter Ecklage zum Rathausmarkt und der Mönckebergstraße. Von hier aus, genießen Sie einen wunderschönen Ausblick auf eines von Hamburgs Wahrzeichen. Das Gebäude wurde in der Vergangenheit umfassend revitalisiert und erhielt u. a. eine neue Illumination, einen neuen repräsentativen Eingangsbereich, eine Akzentuierung des eindrucksvollen Treppenhauses, neue Mietungstüren und eine neue Sonnenschutzverglasung. Ein repräsentatives und sehr schönes Büro mit hochwertiger Innenausstattung.

## LOCATION

Das Kontorhaus befindet sich in einzigartiger Innenstadtlage in direkter Ecklage zum Rathausmarkt und der Mönckebergstraße und ermöglicht Ihnen somit einen wunderschönen Blick auf das Hamburger Rathaus.

Direkt an das Objekt grenzt der Rathausmarkt mit seinen vielen Facetten, die Einkaufsmeile Mönckebergstraße, und die Binnenalster – mehr Hamburg geht nicht!

Eine hervorragende Anbindung an den ÖNPV ist durch diverse Buslinien, die U- und S-Bahnstationen "Rathausmarkt" und „Jungfernstieg“ (U1, U2, U3, S1, S3) sowie dem Hauptbahnhof gewährleistet.

Den Flughafen sowie die Autobahnen (A1, A7, A24) erreichen Sie in ca. 10 bis 20 Autominuten.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



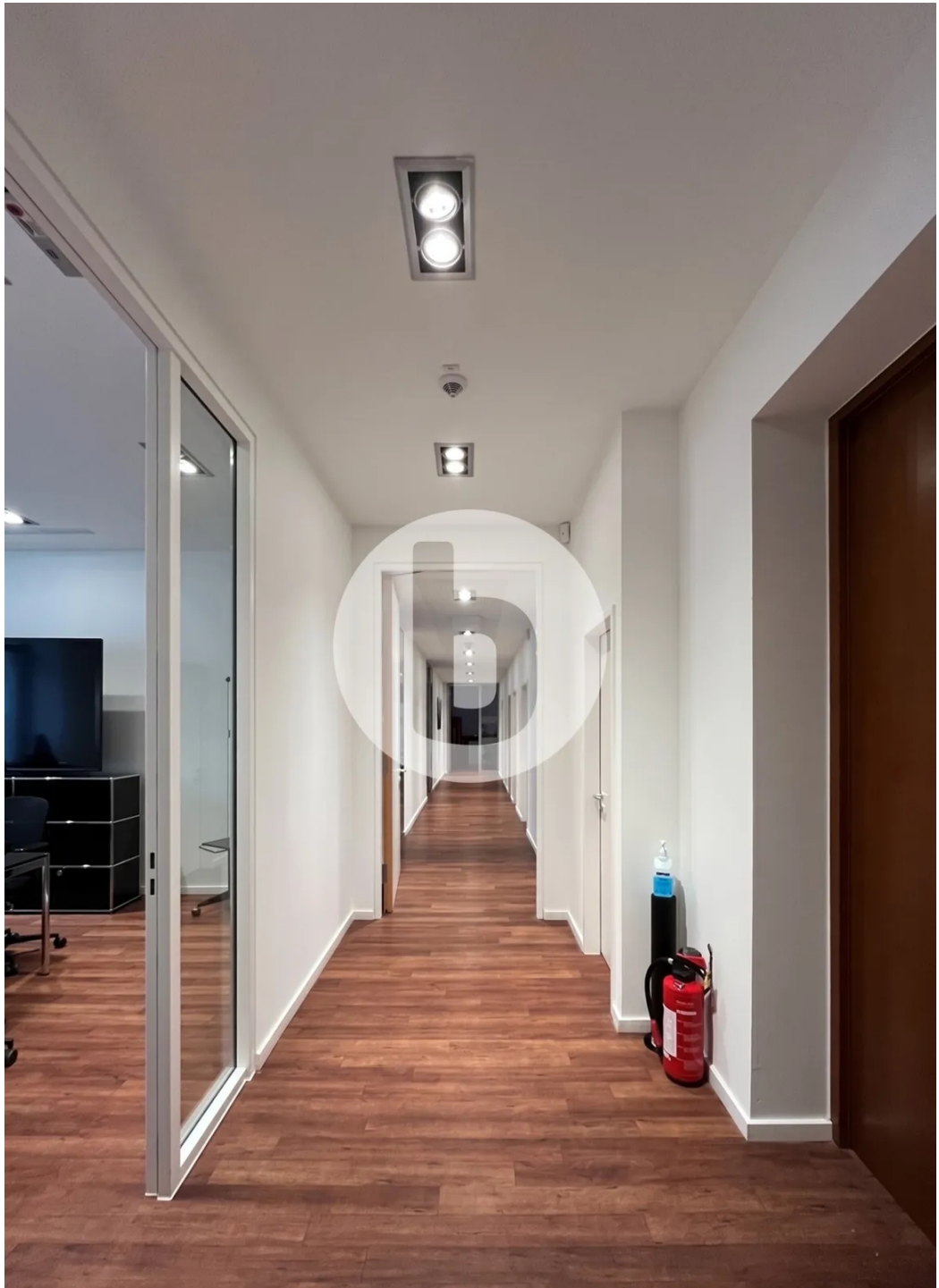
Innenansicht



Außenansicht



Innenansicht



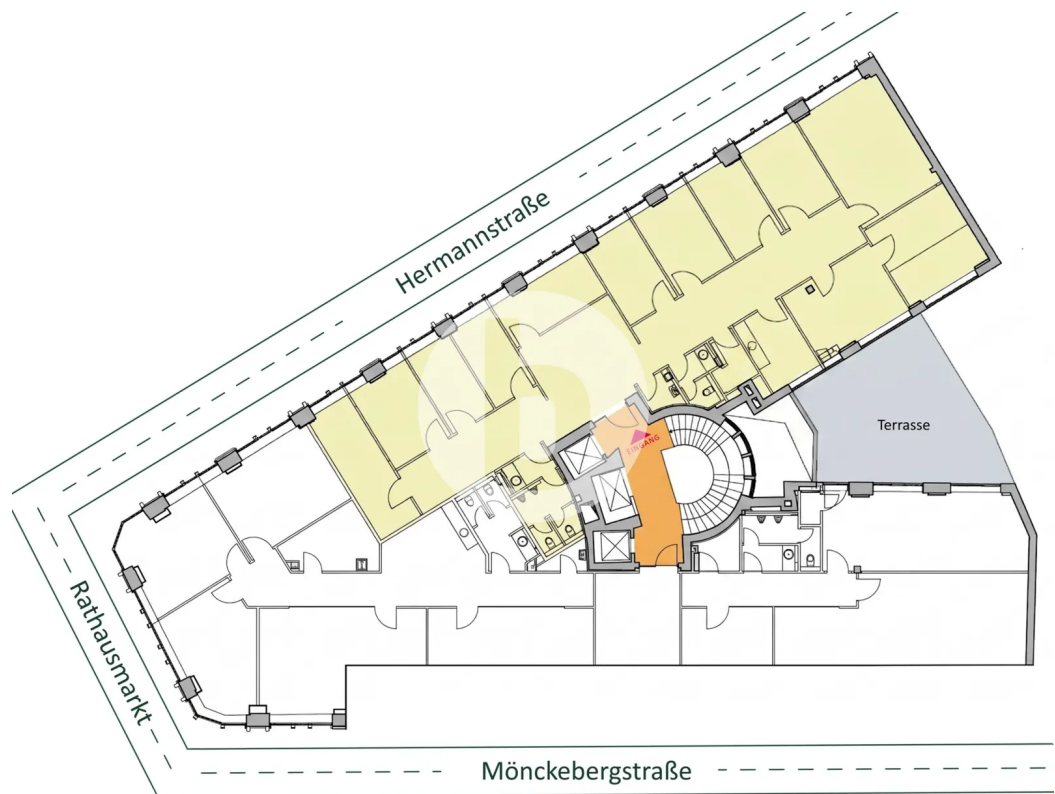
Innenansicht



Innenansicht



Terrasse



4. Obergeschoss mit ca. 302 m<sup>2</sup>