



Einzelhandelsfläche als Kapitalanlage in der HafenCity

OBJECT ID

EV1601071/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Purchase property
Purchase price	€795,000.00
Total area	100 m ²
Divisible from	100 m ²

COSTS

Brokerage	6,25 % inkl. MwSt. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme
-----------	---

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810-450
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

- in unmittelbarer Nähe zur HafenCity Universität gelegen
- das Quartier Lohsepark zeichnet sich durch ca. 3000 Arbeitsplätze sowie ca. 750 Wohnungen in direkter Nähe aus.
- mehrere Kitas in unmittelbarer Umgebung ansässig
- durch die Bushaltestellen "Shanghaiallee" und "Koreastraße", sowie die U-Bahnhaltestelle "Hafencity Universität", ist der öffentliche Nah- und Fernverkehr fußläufig sehr gut zu erreichen
- Außenplätze sind vor dem Ladenlokal von der Stadt zu mieten
- im EG teilweise doppelte Geschosshöhe
- zusätzliche Nebenflächen sind im Kellergeschoss vorhanden
- im Objekt ist eine Teilgastronomie möglich
- das Objekt ist langfristig vermietet

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 6,25 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/ham

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe-
und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>