



## Einzelhandelsfläche als Kapitalanlage in der HafenCity

### OBJECT ID

EV1601071/Eh3

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Purchase property
Purchase price	€795,000.00
Total area	100 m <sup>2</sup>
Divisible from	100 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	6,25 % inkl. MwSt. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspru
-----------	--

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Retail Services  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 (40) 368810-450  
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

- in unmittelbarer Nähe zur HafenCity Universität gelegen
- das Quartier Lohsepark zeichnet sich durch ca. 3000 Arbeitsplätze sowie ca. 750 Wohnungen in direkter Nähe aus.
- mehrere Kitas in unmittelbarer Umgebung ansässig
- durch die Bushaltestellen "Shanghaiallee" und "Koreastraße", sowie die U-Bahnhaltestelle "Hafencity Universität", ist der öffentliche Nah- und Fernverkehr fußläufig sehr gut zu erreichen
- Außenplätze sind vor dem Ladenlokal von der Stadt zu mieten
- im EG teilweise doppelte Geschosshöhe
- zusätzliche Nebenflächen sind im Kellergeschoss vorhanden
- im Objekt ist eine Teilgastronomie möglich
- das Objekt ist langfristig vermietet

## ADDITIONAL INFORMATION

### COURTAGE:

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 6,25 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

### ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/ham](http://www.engelvoelkers.com/de-de/ham)

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
HamburgCommercial@engelvoelkers.com  
HRA 115256  
Steuernr. 48 60 00 23 67  
UStIdNr. DE 286 12 82 07  
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg  
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr  
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe-  
und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705  
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin  
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>  
Dieses Impressum gilt auch für:  
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>