



Helle und klimatisierte Bürofläche im Herzen der City

OBJECT ID

1102@13@0@2124

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	262 m ²
Floor	3
Available from	nach Vereinbarung
Condition	Modernised

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 204
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Das nach den Plänen des bekannten Hamburger Architekturbüros Bothe Richter Therani modernisierte Bürogebäude überzeugt vor allem durch ein modernes Erscheinungsbild, welches

sich in der mit weiß eingefärbten Glasplatten versehenen Außenfassade widerspiegelt. Sie betreten die Immobilie über ein repräsentatives Entreé und gelangen mit einem gläsernen Aufzug in Ihre zukünftige Mieteinheit.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage inmitten der Hamburger Innenstadt, welche sich vor allem durch ihre hervorragende Infrastruktur auszeichnet.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen "Große Bleichen", "Neuer Wall" und den "Jungfernstieg". Diese bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern exklusive Boutiquen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine große kulinarische Vielfalt.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist über die fußläufig erreichbare S-Bahnstation "Stadthausbrücke" (S1, S2, S3) optimal gewährleistet. Auf die Autobahnen A1/ A255 gelangen Sie in nur ca. 10 Fahrminuten.

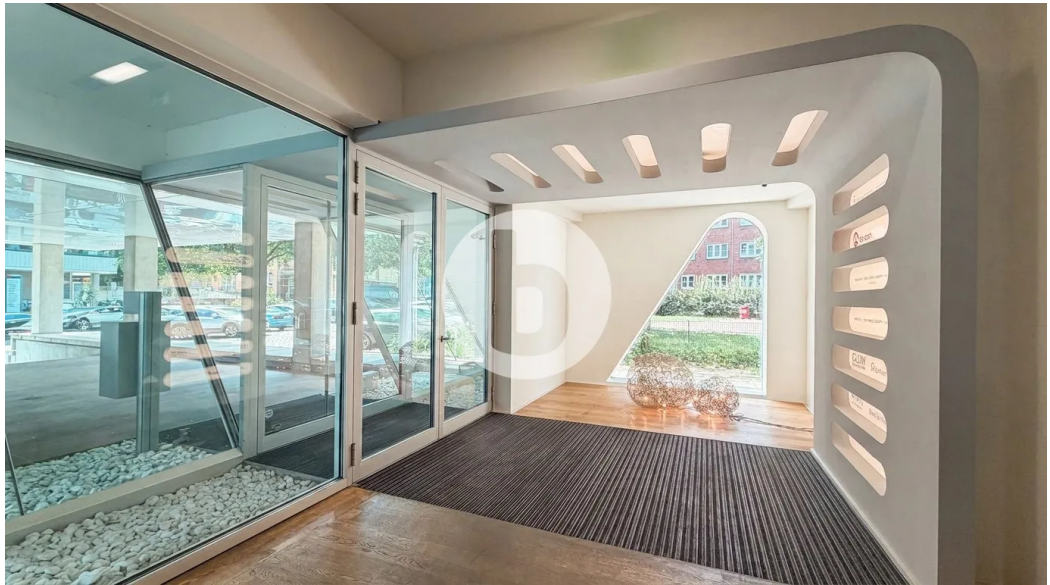
IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Innenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Außenansicht