



## bürosuche.de: Helle und klimatisierte Bürofläche im Herzen der City

### OBJECT ID

1102@13@0@2123

### MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€2.86/m <sup>2</sup>
Available office space	262 m <sup>2</sup>
Floor	3
Condition	modernisiert

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Philip Blaudzun  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 (40) 349140  
 E-mail: aia-hamburg@angermann.de

## DESCRIPTION

Das nach den Plänen des bekannten Hamburger Architekturbüros Bothe Richter Therani modernisierte Bürogebäude überzeugt vor allem durch ein modernes Erscheinungsbild, welches sich in der mit weiß eingefärbten Glasplatten versehenen Außenfassade widerspiegelt. Sie betreten die Immobilie über ein repräsentatives Entreé und gelangen mit einem gläsernen Aufzug in Ihre zukünftige Mieteinheit.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage inmitten der Hamburger Innenstadt, welche sich vor allem durch ihre hervorragende Infrastruktur auszeichnet.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen "Große Bleichen", "Neuer Wall" und den "Jungfernstieg". Diese bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern exklusive Boutiquen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine große kulinarische Vielfalt.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist über die fußläufig erreichbare S-Bahnstation "Stadthausbrücke" (S1, S2, S3) optimal gewährleistet. Auf die Autobahnen A1/ A255 gelangen Sie in nur ca. 10 Fahrminuten.

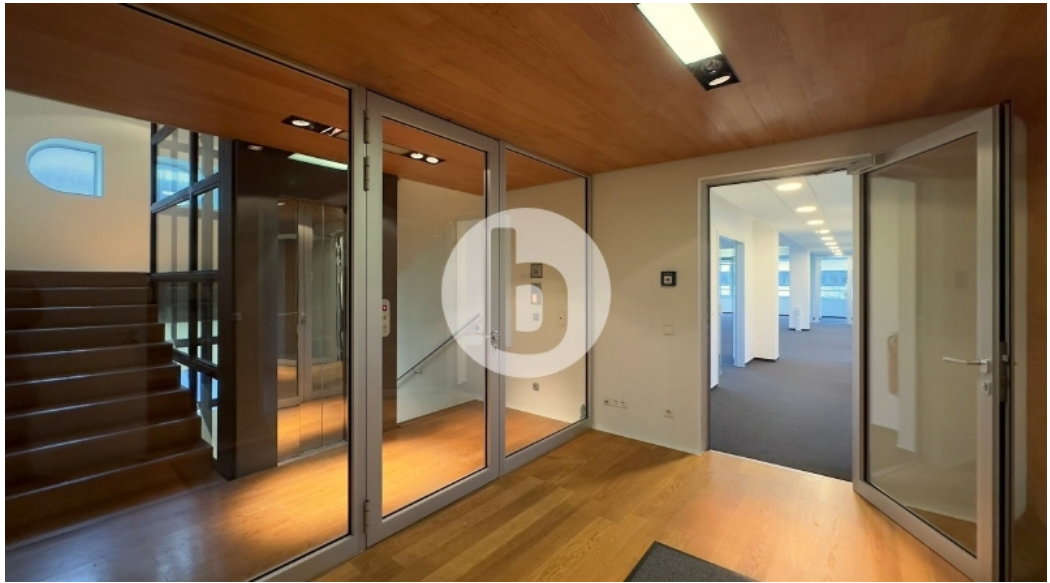
## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

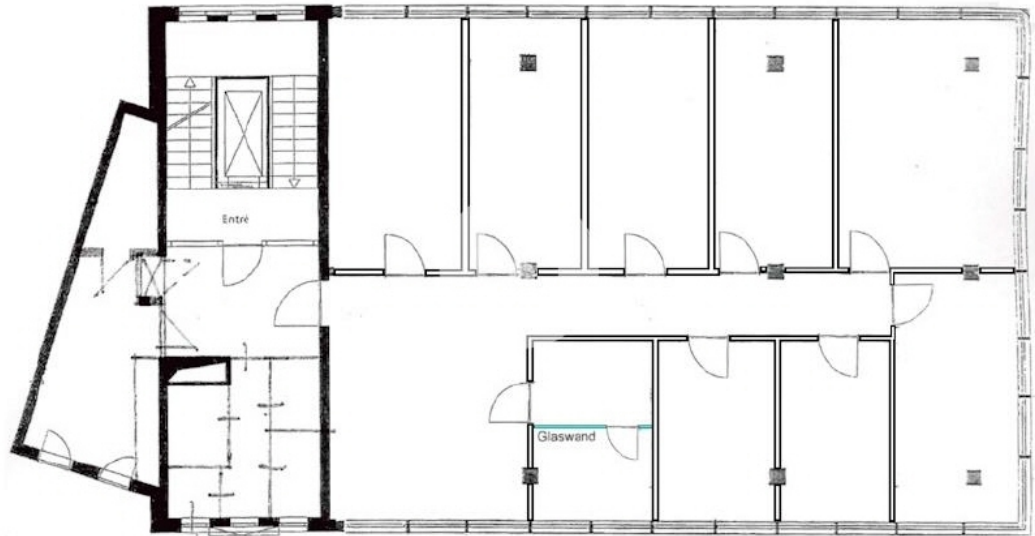
BILDER



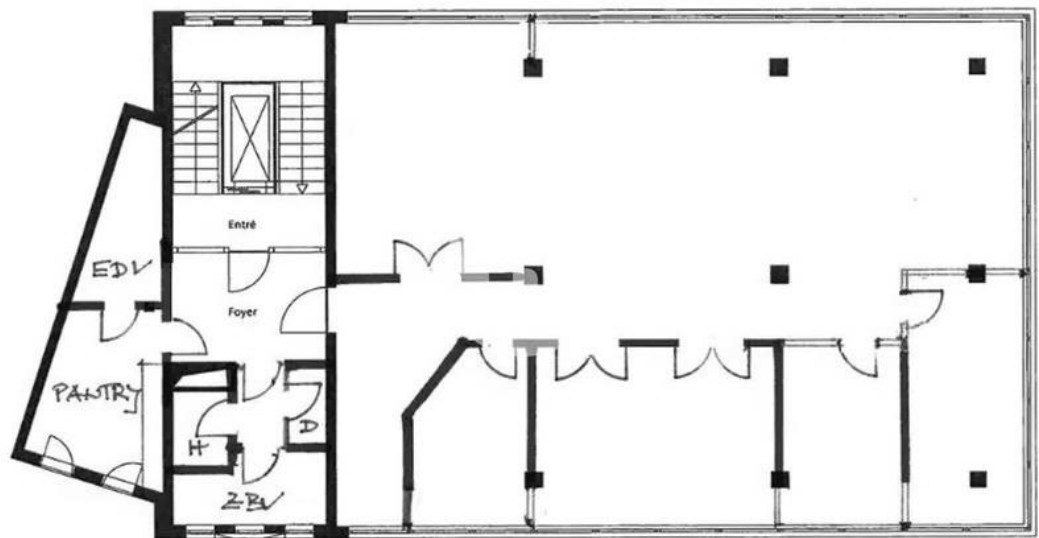
Innenansicht



Innenansicht



2 Obergeschoss mit ca 262 m<sup>2</sup>



3 Obergeschoss mit ca 262 m<sup>2</sup>



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht