



MAIN CRITERIA

BÜROSUCHE.DE: MODERNES ARBEITEN DIREKT AM FLEET - BÜROFLÄCHE IN HAMBURG-HARBURG!

Object ID	3050@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.00/m ²
Ancillary costs	€3.70/m ²
Total area	876 m ²
Available office space	438 m ²
Parking spaces	8

BUILDING FABRIC

Floor	Plastic
Year of construction	2006
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Hannes Schönfeld
Phone	+49 40 34 914 245
E-mail	Hannes.Schoenfeld@angermann.de

DESCRIPTION

Die Bürohäuser wurden 2006 im Harburger Binnenhafen erbaut. Die moderne Skelettbauweise ermöglicht eine flexible Raumgestaltung. Alle Flächen sind mit einem Balkon ausgestattet. Die Anbindung ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch über die Autobahn gegeben, was den Standort für Unternehmen mit Belegschaft aus dem Hamburger Süden attraktiv macht.

LOCATION

Das Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich in markanter Lage im Herzen des Hamburger Stadtteils Harburg. Viele Unternehmen bevorzugen diesen Standort, der auch als südliche Speerspitze Hamburgs - dem Tor zur Welt - umschrieben wird, um am Wachstum Hamburgs und Umgebung teil zu haben. Zu den Standortvorteilen zählen:

- Beste Verkehrsanbindung durch die Nähe zur A1/A7 sowie S- und Fernbahnhof "Harburg" (5 Gehminuten)
- Unmittelbare Anbindung an die Seewasserhäfen Harburg und Hamburg
- Industrie- und Gewerbezentren unterschiedlichster Branchenherkunft - Logistik, Luftfahrt, Fahrzeugbau, Chemie; IT u.v.m.
- Namhafte Unternehmen - Airbus, DaimlerChrysler, Beiersdorf, Philips, Esso, Phoenix/Conti, Hoborn etc.
- Nähe zur Technischen Universität Hamburg-Harburg und somit zu Forschung und Wissenschaft
- Harburgs Zentrum mit zahlreichen Geschäften, Wochenmärkten und Harburgs modernstem Einkaufszentrum Phoenix-Center
- Im benachbarten Hotel Panorama-Harburg besteht die Möglichkeit, Konferenzräume

IMPRINT

anzumieten sowie ein Catering für Gäste/ Besucher zu genießen.

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht