



MAIN CRITERIA

BÜROSUCHE.DE: HOCHWERTIGE & PREISWERTE BÜROFLÄCHE IN HAMBURG-BAHRENFELD

Object ID	3086@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.00/m ²
Ancillary costs	€3.70/m ²
Available office space	2,749 m ²
Divisible from	371 m ²
Parking spaces	88
Floor	Parquet
Year of construction	1993

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Jannis Riemann
Phone	+49 40 34914226
E-mail	Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Das moderne Bürohaus befindet sich in markanter und leicht auffindbarer Ecklage. Die Mietetagen werden über insgesamt zwei repräsentativ gestaltete Foyers erschlossen. Die Büroflächen werden optimal belichtet und verfügen über einen ausgesprochen hochwertigen Ausbaustandard. So bieten Ihnen die Flächen unter anderem einen hochwertigen Parkettfußboden, moderne Glaselemente, flexible Stehleuchten und ein insgesamt loftigen Ausbaucharme.

LOCATION

Die Büroflächen verfügen über einen Parkettfußboden, flexible Arbeitsplatzbeleuchtungen und Akustikelementen in den Decken.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



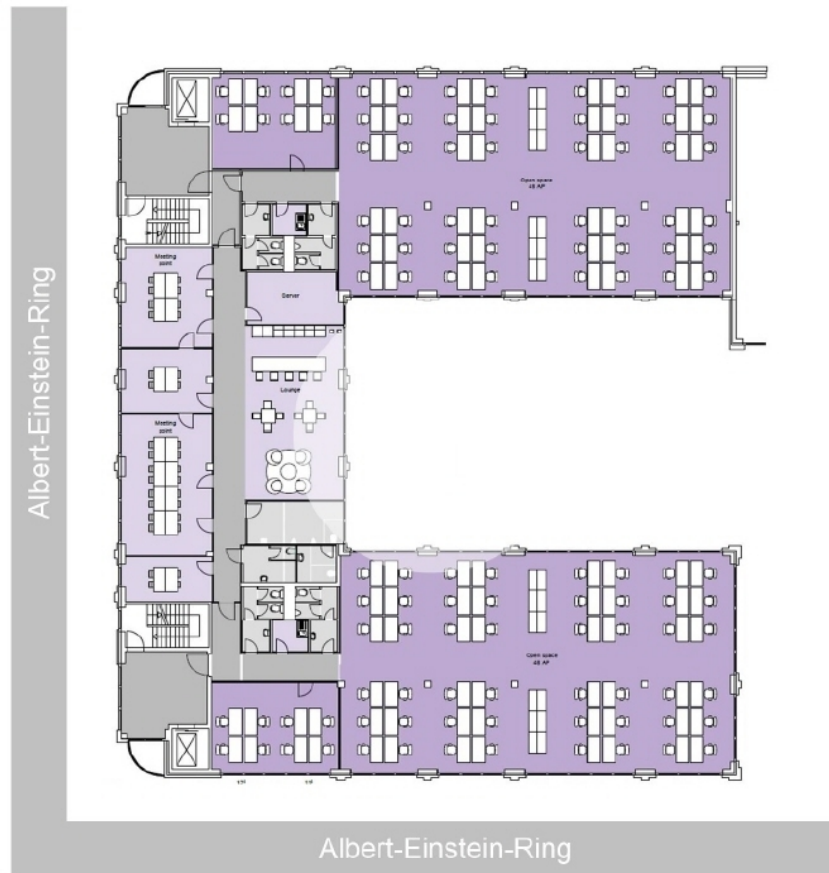
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Mustergrundriss mit beispielhafter Möblierung



1 Obergeschoss mit ca 1019 m²



2 Obergeschoss mit ca 1021 m²