



Erdgeschoss-Gewerbefläche vis à vis der Alster

OBJECT ID

vm-bp-bd13_00

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€6,300.00
Net rent per m ²	€34.36/m ²
Ancillary costs	€641.66
Total area	183.33 m ²
Available lettable space	183.33 m ²
Available office space	183.33 m ²
Year of construction	1900
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Frau Jeanette Kuhnert
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Phone: +49(40) 238307286
E-mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Die hier angebotenen Gewerbemietfläche befindet sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Geschäftshauses inmitten der Hamburger Altstadt.

LOCATION

Die Gewerbefläche befindet sich im zentralen Bereich der Hamburger Altstadt im Bezirk Hamburg-Mitte. Die Umgebung kombiniert historische Gebäude mit modernen Neubauten und zieht täglich zahlreiche Besucher an. Nur wenige Schritte entfernt liegt der Jungfernstieg, eine der bedeutendsten Einkaufs- und Flaniermeilen Hamburgs, die für ihre hohe Kundenfrequenz bekannt ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch die Alsterarkaden, die zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten bieten und zur lebhaften Atmosphäre beitragen. Die Umgebung beherbergt zahlreiche exklusive Einzelhändler, erstklassige Restaurants und trendige Cafés, die einen konstanten Kundenstrom gewährleisten. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U- und S-Bahnstationen „Jungfernstieg“ und „Hauptbahnhof“ sind in kurzer Gehentfernung erreichbar und bieten Verbindungen zu mehreren U-Bahn-Linien (U1, U2, U4) und S-Bahn-Linien (S1, S2, S3, S11, S21, S31). Auch mehrere Bushaltestellen, wie „Alsterarkaden“ und „Ballindamm“, befinden sich in der Nähe und verbessern die Erreichbarkeit weiter.

EQUIPMENT

Die Fläche befindet sich in einem historischen und repräsentativen Gebäude. Die erstklassige Lage mit Blick auf die Binnenalster bietet hohe Sichtbarkeit, eine starke Fußgängerfrequenz und ist Hauptteil des Hamburger Central Business Districts, also dem zentralen Ansiedlungsort für Unternehmen. Öffentliche Parkplätze vor der Tür, diverse Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung. Die Fläche besticht durch ein ca. 3,5 m großes Schaufenster und ist kurzfristig verfügbar.

ADDITIONAL INFORMATION

Provisionsfrei für den Mieter

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Außenansicht



Innenansicht

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

www.wittlinger-co.de

IVD