



## Multifunktionales Rampenlager mit separaten Hallenbereichen!

### OBJECT ID

159 (1/159)

### MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	4,892 m <sup>2</sup>
Available storage space	3,980 m <sup>2</sup>
Divisible from	3,980 m <sup>2</sup>
Condition	gepflegt

### COSTS

Brokerage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

## CONTACT

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Phone: +49 (40) 18200256  
E-mail: mm@procurator.hamburg

## DESCRIPTION

Das Objekt liegt zentral im aufstrebenden Stadtteil Rothenburgsort und bietet somit ideale Grundvoraussetzung für alle stadtnahen Vorhaben.

Flächenaufstellung / Halle 1-3:

3 Hallenabschnitte ca. 2.649 m<sup>2</sup> - jeweils ca. 883 m<sup>2</sup>

unbeheizt / Kalthallen

5 Rampentore & 1 ebenerdiges Tor

2 Überladebrücken

Bodenbelastung: schwerlast

gute natürliche Beleuchtung durch umlaufende Fensterbänder & Oberlicht

Hallenhöhe ca. 7 m

Flächenaufstellung / Halle 4 & UG:

Hallenabschnitt ca. 1.331 m<sup>2</sup>

unbeheizt / Kalthalle

1 ebenerdiges Tor

Hallenhöhe ca. 7 m

Garagenfläche UG ca. 662 m<sup>2</sup>

Freifläche Innenhof ca. 250 m<sup>2</sup>

zwei LKW - Zufahrten

Büroflächen stehen optional zur Verfügung

24/7 Nutzung möglich

Hinweis zu Objektenfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen, Solarverpachtung, KFZ-Selbsthilfewerkstatt, KFZ-Handel etc.

## LOCATION

Das Solitärgrundstück liegt zentral im Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Rothenburgsort.

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

## ADDITIONAL INFORMATION

Autobahn A1 5,0 km / 7 min  
Autobahn A24 10,0 km / 15 min  
Autobahn A7 11,0 km / 16 min  
Hauptbahnhof 4,0 km / 8 min  
Flughafen 12,1 km / 28 min

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: [www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

### Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement  
Telefon 040 18200256  
Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

### Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

### Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

### Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.

## IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht