



## Stilvolle Bürofläche in Szene-Lage

**OBJECT ID** EV1615880

**MAIN CRITERIA**

Address	20359 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€18.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€2.46/m <sup>2</sup>
Total area	122 m <sup>2</sup>
Available office space	122 m <sup>2</sup>
Divisible from	122 m <sup>2</sup>

**COSTS**

Brokerage	Courtagefrei für den Mieter Courtagefrei für den Mieter
-----------	---

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810-400  
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses und besticht unter Anderem durch hohe Stuckdecken und Stilelemente aus der Gründerzeit. Sie wurde mit Liebe zum Detail aufwendig modernisiert.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab 18,00 EUR (Wasser, Strom und Heizung werden direkt mit dem Versorger abgerechnet)

\*Es wird eine Staffelmiete vereinbart

Die Bürofläche ist MwSt.-frei anzumieten.

## LOCATION

Das Objekt liegt direkt im lebhaftem Szeneviertel St. Pauli mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Die optimale Verkehrsanbindung an den ÖPNV sowie die nahegelegene City zeichnet diesen Bürostandort aus.

## EQUIPMENT

EDV-Verkabelung  
Fliesenboden/Holzdielen  
Alu-/Kunststofffenster  
Deckenbeleuchtung  
Pantry (neu)  
Gäste-WC im Erdgeschoss  
größeres Bad/WC im Souterrain

## ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:  
Courtagefrei für den Mieter.

Energetische Eckdaten:  
Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:  
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?  
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:  
[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen