



Hochwertige Bürofläche am Rothenbaum mieten!

OBJECT ID

1224@13@0@82538

MAIN CRITERIA

Address	20148 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.00/m ²
Available office space	414 m ²

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Tammo Thomsen
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 34 914 165
E-mail: Tammo.Thomsen@angermann.de

DESCRIPTION

Die Bürofläche in Hamburg-Rotherbaum umfasst ca. 414 m², verteilt auf Erdgeschoss (185 m²) und 1. Obergeschoss (229 m²), verbunden durch eine interne Treppe. Die Ausstattung umfasst außenliegenden Sonnenschutz, Sonnenschutzverglasung, sowie EDV-Verkabelung über Hohl- oder Doppelboden. Die Lage bietet hervorragende Verkehrsanbindung mit U-Bahn und Bus in der

LOCATION

Nähe sowie gute Erreichbarkeit des Hauptbahnhofs und Bahnhofs Dammtor. Ein Tiefgaragenstellplatz ist für 150 €/Monat zzgl. MwSt. verfügbar.

Diese Immobilie befindet sich in markanter Lage direkt am Mittelweg. Dieser äußerst begehrte Standort zwischen Außenalster und der Rothenbaumchaussee besticht neben großzügiger Grünflächen durch seine atemberaubende klassisch-hanseatische Architektur.

Der harmonische Mix aus Wohnen und Arbeiten prägt das direkte Umfeld. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Außenalster, welche als perfekter Erholungsort für Sie und Ihre Mitarbeiter dient. Für gastronomische Vielfalt und Versorgungsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sorgt die unmittelbare Umgebung.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erfolgt über den nahegelegenen Fern- und S-Bahnhof „Dammtor“ sowie über die am Objekt verkehrende Buslinie 109. Die Autobahn A7 erreichen Sie in nur 15 Fahrminuten.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietfläche mit ca. 414 m² erstreckt sich von dem Erdgeschoss mit ca. 185 m² über das 1. Obergeschoss mit ca. 299 m².

Die Etagen sind durch interne Treppen miteinander verbunden.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

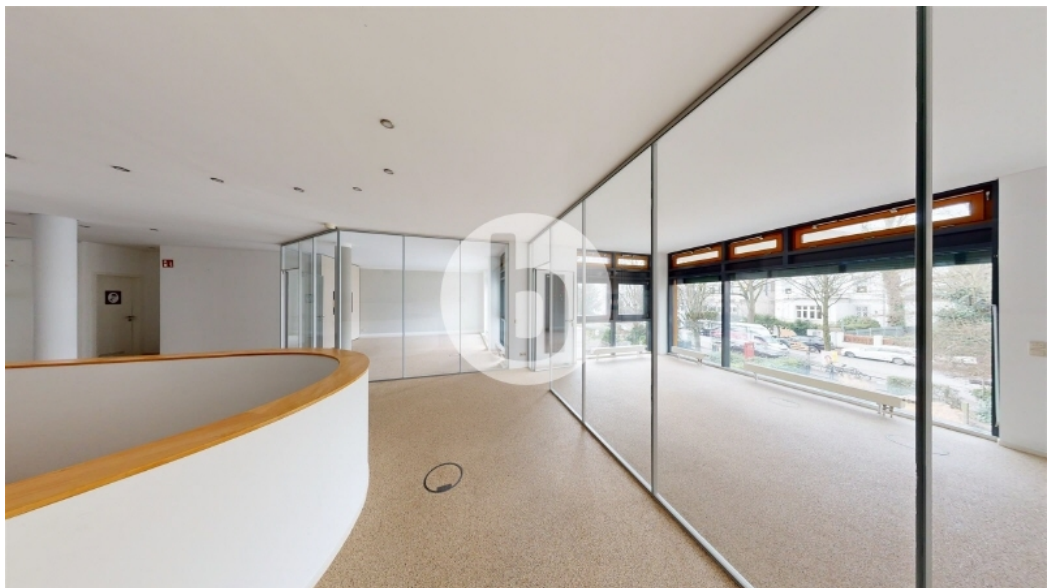
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss und 1 Obergeschoss mit ca 414 m²