



## Helle Büros direkt am Fischmarkt in der Großen Elbstraße zu mieten!

### OBJECT ID

965@13@0@78675

### MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.80/m <sup>2</sup>
Available office space	319 m <sup>2</sup>
Floor	2
Year of construction	1994
Energy certificate	Energy consumption certificate

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Tim Kolhoff  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 219  
 E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

### DESCRIPTION

Diese Immobilie liegt nahe dem Hamburger Hafen. Der traumhafte Elbblick und das lebendige Umfeld sind klare Argumente, die für diese einmalige Hafenlage sprechen.

Aus den Büroräumen genießen Sie einen imposanten Blick über die nahe gelegene Elbe und

können jederzeit den atemberaubenden Flair genießen. Die benötigte Raumaufteilung geschieht in Absprache mit dem zukünftigen Mieter

## LOCATION

Dieses Objekt liegt nahe dem Hamburger Hafen. Der traumhafte Elbblick und das lebendige Umfeld sind klare Argumente, die für diese einmalige Hafenlage sprechen.

Erstklassige Restaurants mit internationaler Küche, urige Stehrestaurants und traditionelle Hafenkneipen finden Sie in Ihrem direkten Umfeld.

Der "Fischmarkt" mit seinen zahlreichen Verkaufsständen befindet sich in Ihrer Nachbarschaft.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist über die Buslinie 112 (Station Fischmarkt) sowie die S-Bahnstation "Reeperbahn" (S1,S3) gewährleistet. Die Autobahn erreichen Sie in etwa 15 Fahrminuten

## ADDITIONAL INFORMATION

Die Büroflächen im 3. Obergeschoss mit ca. 315 m<sup>2</sup> und im 4. Obergeschoss mit ca. 609 m<sup>2</sup> sind durch eine interne Treppe miteinander verbunden. Diese können ausschließlich zusammenhängend angemietet werden und ergeben eine Gesamtflächengröße von ca. 924 m<sup>2</sup>.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

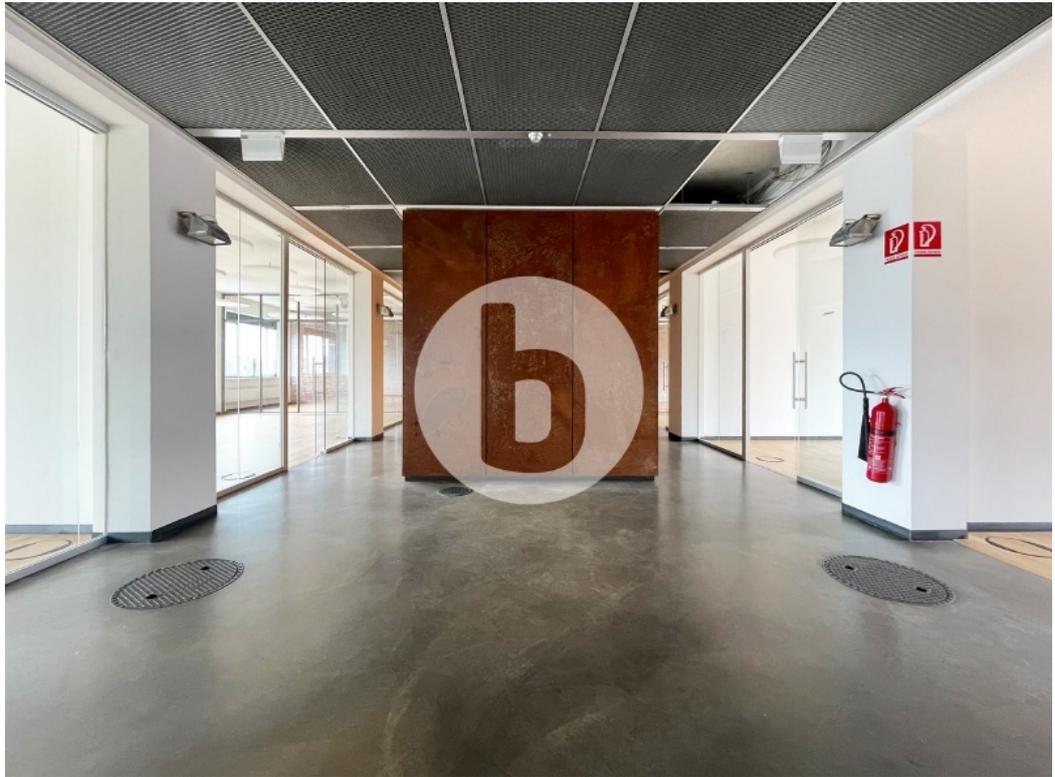
BILDER



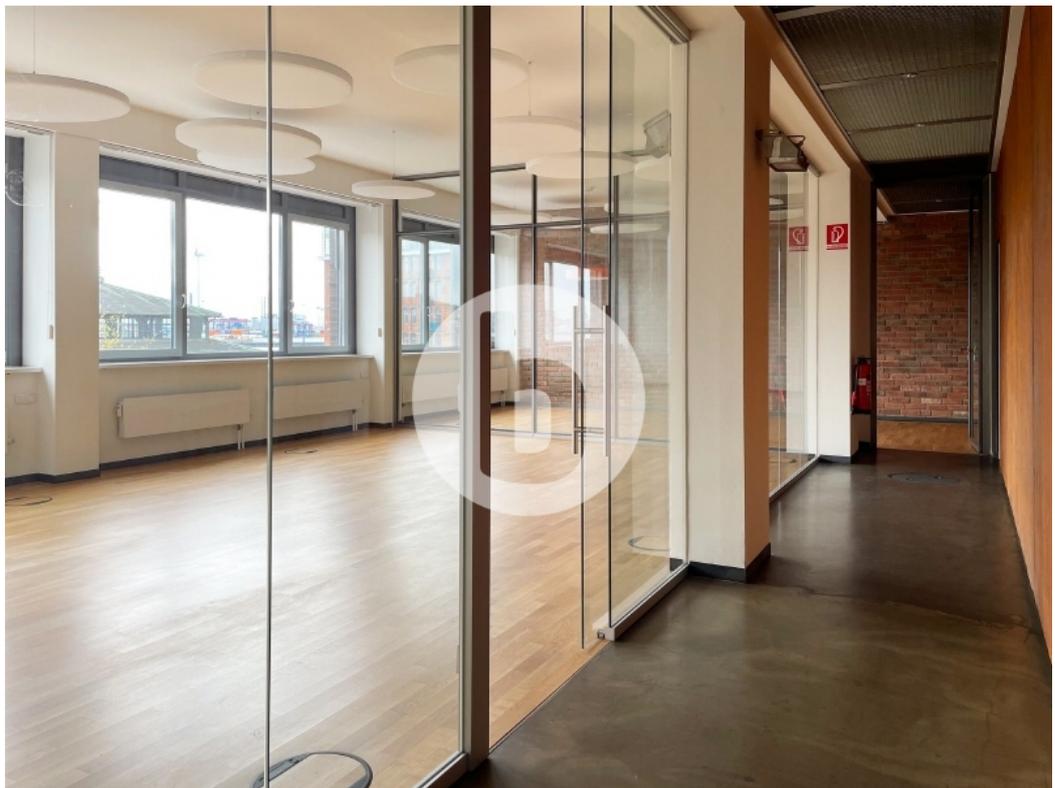
Außenansicht



Innenansicht



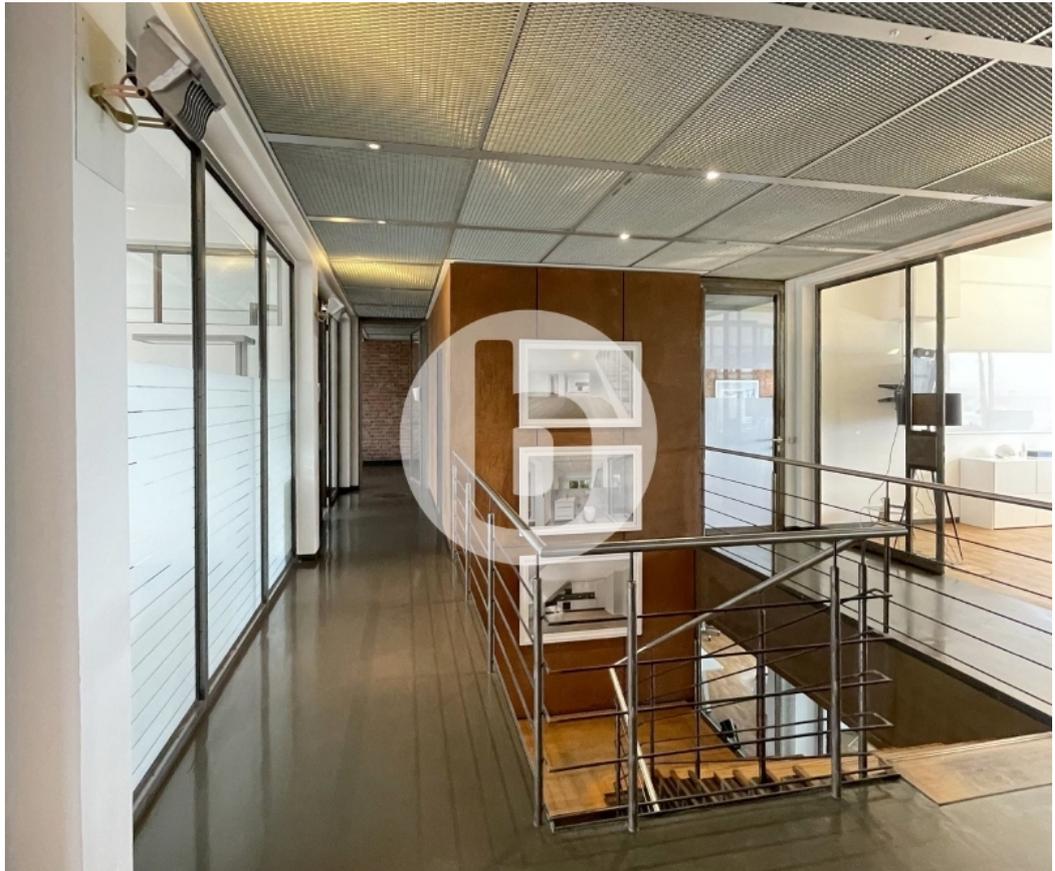
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Große Elbstraße



WASSERSEITE

5 Obergeschoss mit ca 319 m<sup>2</sup>