



## Weitblick auf den Lohsepark! Top-Büros in der Ericusspitze zu vermieten - Hafencity Hamburg

### OBJECT ID

4183@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.75/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.50/m <sup>2</sup>
Available office space	921 m <sup>2</sup>
Parking spaces	126
Year of construction	2010
Condition	neuwertig
Energy certificate	Energy demand certificate

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 219  
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**DESCRIPTION**

Ericus-Contor – das bedeutet Architektur für höchste Ansprüche und hohe Flächeneffizienz. Bereits der erste Blick auf das Gebäude überrascht. Und überzeugt gleichermaßen. Da ist zum einen der ungewöhnliche Baukörper mit begrünem Innenhof und der an einen Schiffsbug erinnernden markanten Spitze und zum anderen die hochwertige, nach außen hin doppelschalige Glasfassade mit den raumhohen Fenstern. Hier finden Sie spannende Blickachsen und ganz neue Aussichten auf die Umgebung.

**LOCATION**

Diese repräsentative Immobilie befindet sich am Ostende der Hafencity und stellt das Pendant zur Elbphilharmonie an der Westspitze dar.

Auf drei Seiten von Wasser umgeben, stellt die Ericusspitze einen markanten Standort mit direktem Bezug zur historischen Speicherstadt dar.

Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr wird über die nahegelegenen U-Bahnstationen "Meißberg" (U1) und "Steinstraße" (U1) sowie durch die in der Hafencity verkehrenden Buslinien 3, 4 und 6 gewährleistet.

Mit dem PKW erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten bequem die Bundesautobahnen A1, A24 und A255 sowie die A7 in etwa 15 Fahrminuten.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Im ersten und zweiten Untergeschoss stehen Archivflächen zur Anmietung zur Verfügung.

Die Fläche im 1. Obergeschoss mit ca. 424 m<sup>2</sup> wird im Zuge eines Untermietverhältnisses, mit einer flexiblen Laufzeit von 12 bis 30 Monaten angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v 2,8 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

Der Bezug vom 4. Obergeschoss mit ca. 497 m<sup>2</sup> kann je nach Ausbau variieren.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

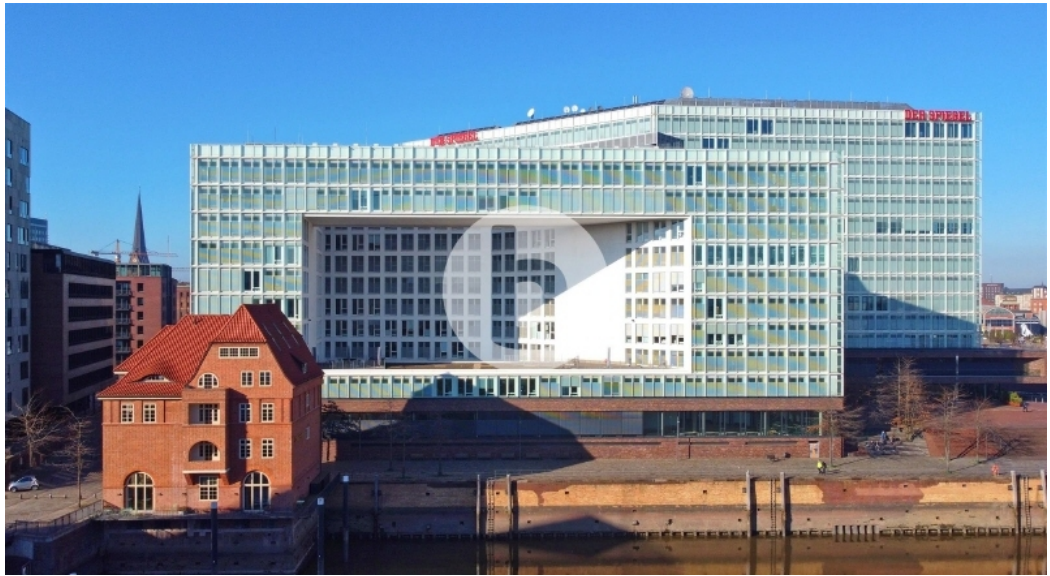
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



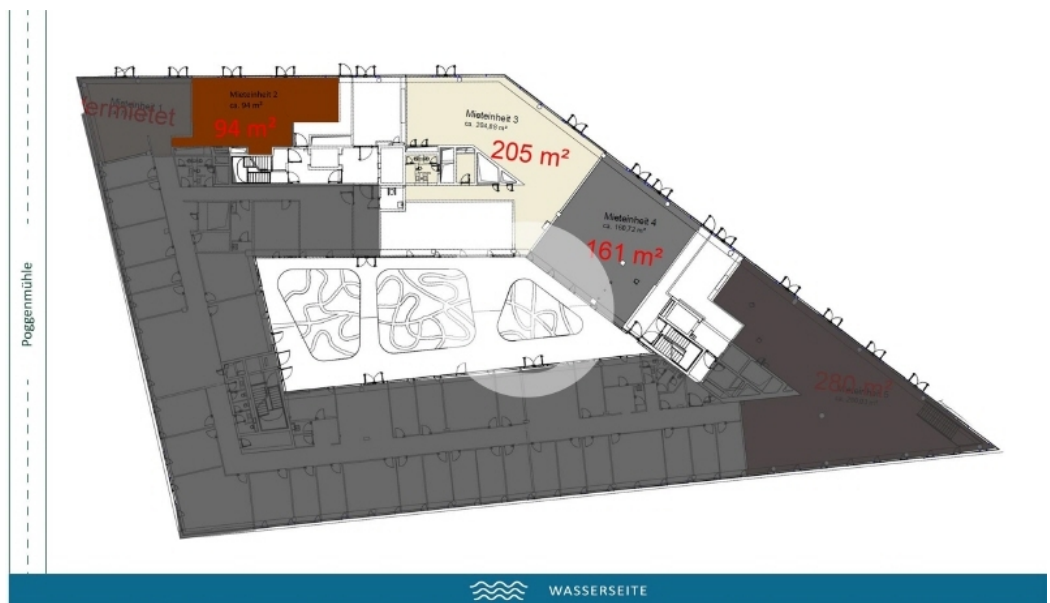
Innenaufnahmen



Innenaufnahme



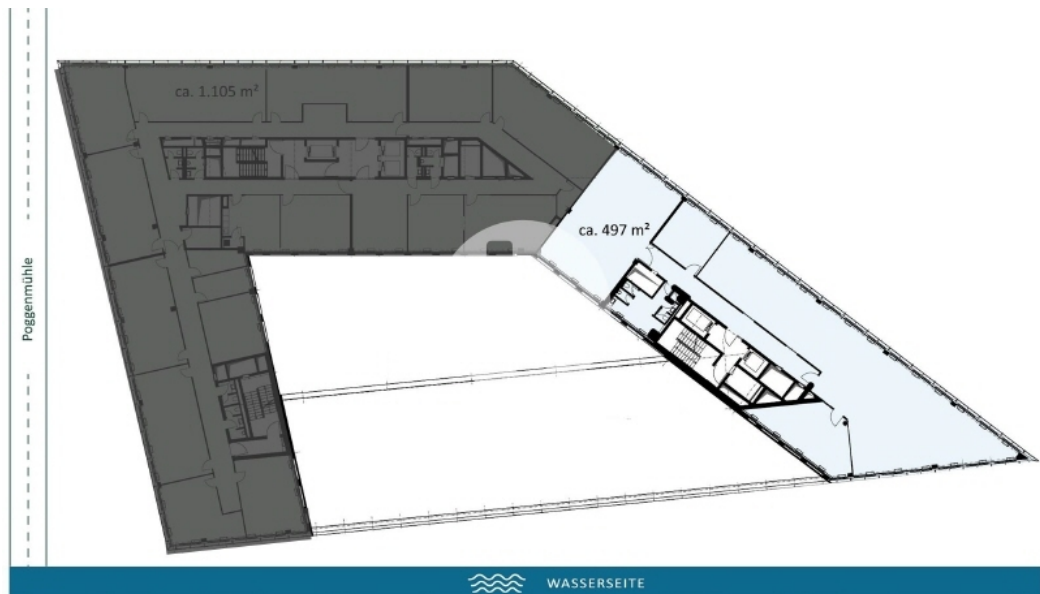
Innenansicht



Erdgeschoss mit ca 460 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca 94 m<sup>2</sup>



1 Obergeschoss mit ca 424 m<sup>2</sup>



4 Obergeschoss mit ca 497 m<sup>2</sup>