



Charmante Büroflächen im historischen Bankenviertel

OBJECT ID EV1612482/G1

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€17.10/m²
Total area	863 m²
Available office space	433 m²
Divisible from	207 m²
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	----------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810-400
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Flächen befinden sich im 1. und 4. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 17,10.

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 200,00 Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich in direkter Nachbarschaft zur Börse, zur Handelskammer und zum Rathaus. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal. Diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

EQUIPMENT

- Klimasplitgeräte
- Personenaufzug
- Pantry
- Umbau in Absprache mit dem Vermieter
- Glasfaseranschluss möglich
- separate Sanitäranlagen
- Textilbodenbelag

ADDITIONAL INFORMATION

- teilweise Design PVC
- Balkon
- derzeit kleinteilige Aufteilung der Fläche
- Alarmanlage aufschaltbar

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: KWK, fossil, Strom-Mix

Endenergiebedarf Strom: 17,4 kWh/m²a

Endenergiebedarf Wärme: 115,9 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

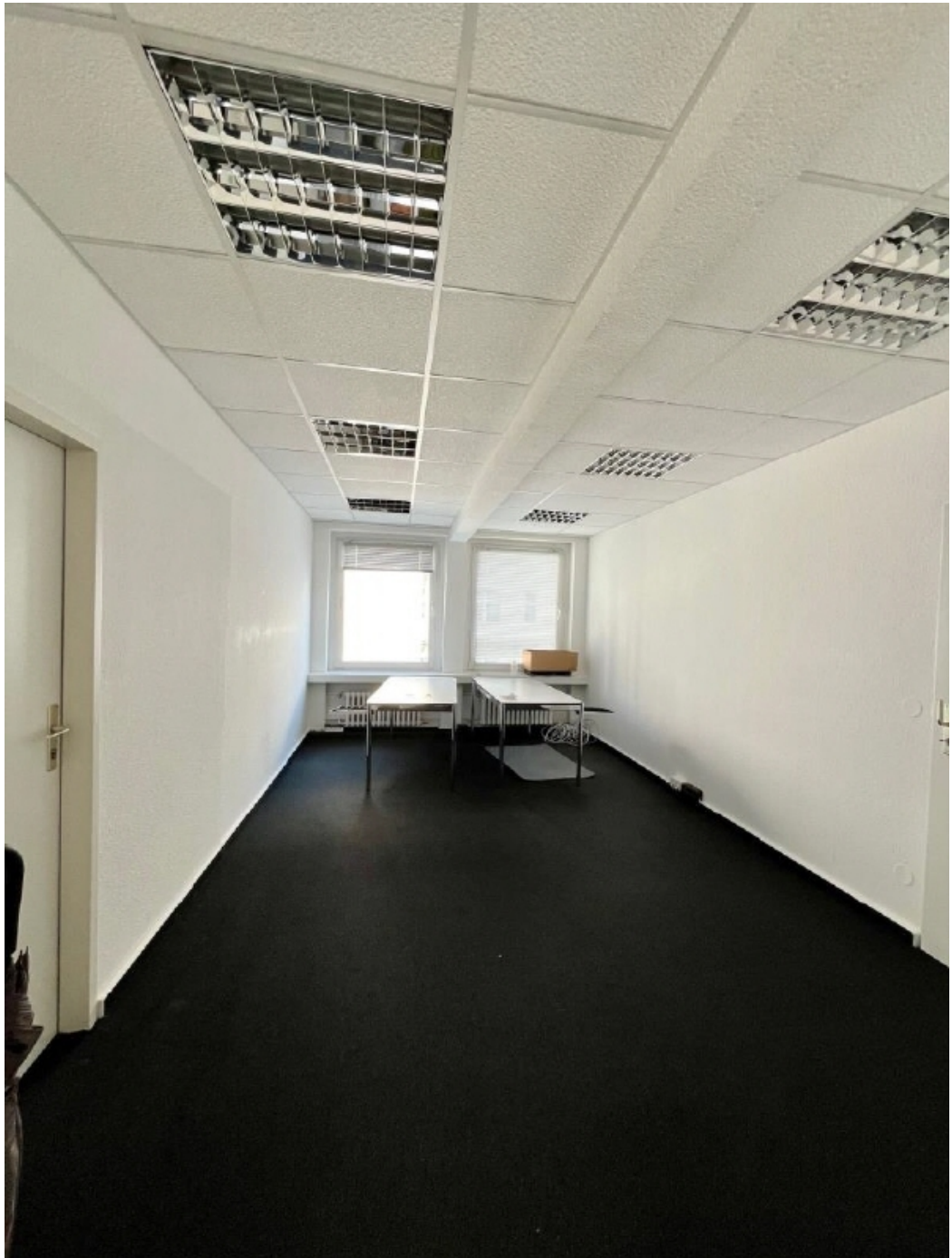
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

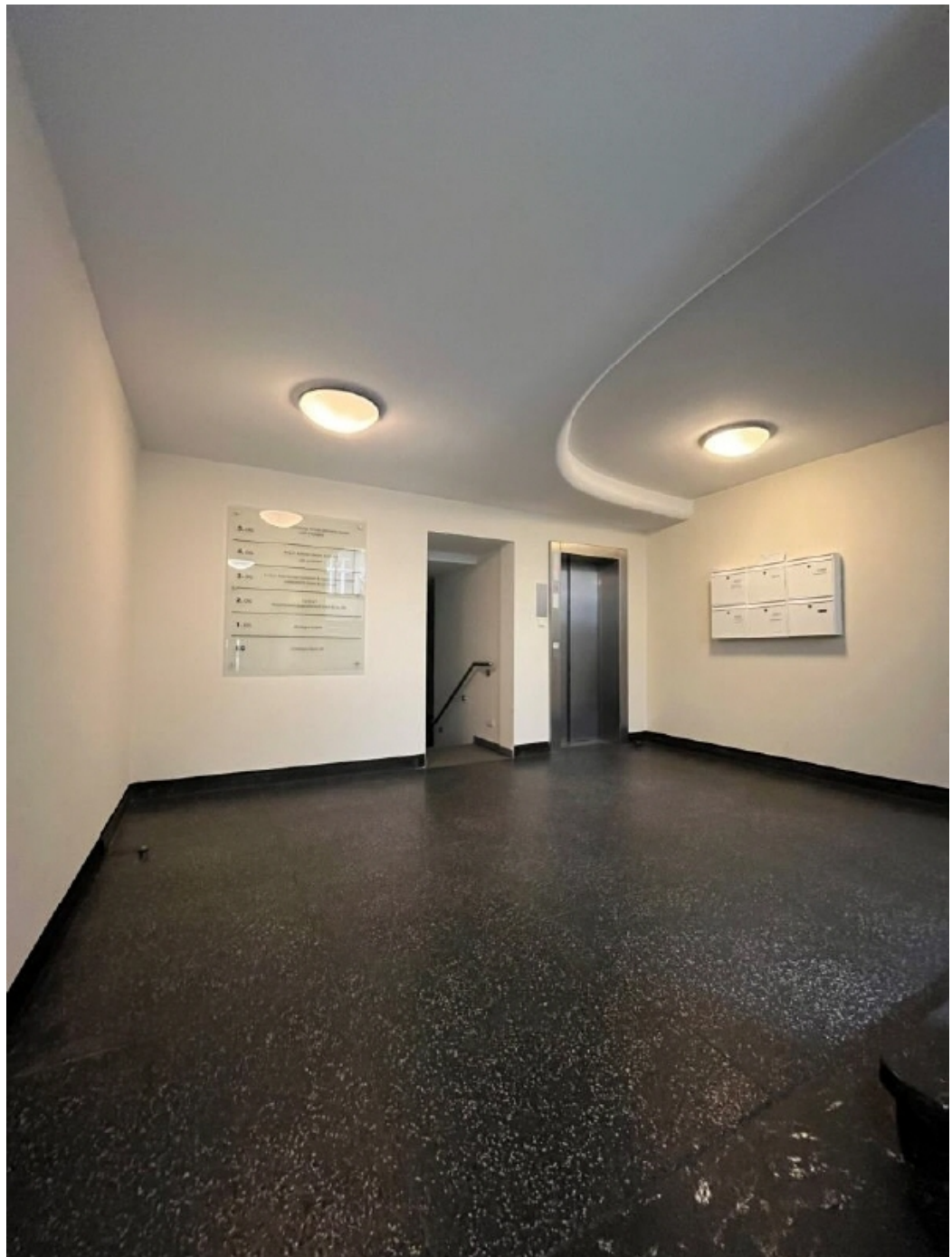
BILDER



Außenansicht



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impresionen