



Lagerflächen im Hamburger Binnenhafen

OBJECT ID

EV352599/E1

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€4.95/m ²
Available storage space	1,464 m ²
Divisible from	1,646 m ²
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu, 3 Brutto - Monatsmieten zzgl. MwSt.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49(40) 368810-200
E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Dieses Objekt befindet sich in Harburg, in unmittelbarer Nähe zum Harburger Binnenhafen und zur A1. Das Objekt verfügt über zwei Zufahrten und ist somit umfahrbar.

LOCATION

Das Objekt liegt im Harburger – Hafen, dem neuen Industriepark Hamburg Süd, nahe gelegen des China Towers und des Channels. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahnausfahrt A1 und B4/75. S- und Fernbahnlagen sind durch die Verkehrsanbindung nicht weit entfernt. Die Hamburger Innenstadt ist je nach Verkehrsmittel innerhalb von 15-20 Minuten zu erreichen. Firmen wie AIRBUS, Siemens, oder Heinrich Bauer Verlag haben die Vorzüge dieses maritimen Standortes mit seiner hervorragenden Verkehrsanbindung erkannt und sich hier angesiedelt.

EQUIPMENT

Halle 1
Deckenhöhe 5,66 m UKB | 6,53 m lichte Höhe
Bodentragslast: ca. 2,5 t / m²
Andienung über 3 Rolltore
Betonrampe 1,10 m über Hofffläche
Vordach über Rampe
Meisterbüro
Sanitäranlagen
durch Gebläseheizung (Öl) beheizt

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>