



Projektierter Neubau und großzügige Freifläche mit Top Anbindung an die A24 in Hamburg

OBJECT ID

81435

MAIN CRITERIA

Address	22047 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	10,000 m ²
Available storage space	10,000 m ²
Condition	Erstbezug

COSTS

Brokerage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	--

CONTACT

LOGIVEST GmbH
Herr Levent Clemens Endüstri
Oberanger 24
80331 München
Phone: +49(40) 4231999010
E-mail: immobilien@loginvest.de

DESCRIPTION

- Projektierter Neubau einer hochmodernen Lager- und Logistikhalle
- Logistik- und Lagerflächen von ca. 10.000 m² realisierbar
- Mieterspezifische Anpassungen nach Absprache möglich
- Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

Die Freifläche von etwa 6.000 m² in attraktiver Lage von Hamburg Wandsbek ist ab sofort verfügbar. Diese vielseitig nutzbare Fläche eignet sich ideal als Lagerplatz für Container, Baumaterialien oder andere Zwecke.

LOCATION

Gewerbegebiet Wandsbek (Am Stadtrand)

EQUIPMENT

Die Immobilie bietet eine 24/7-Zufahrtsmöglichkeit über den Friedrich-Ebert-Damm, was eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Nächster ÖPNV befindet sich in fußläufiger Entfernung und bietet Mitarbeitern und Kunden eine gute Erreichbarkeit.

IMPRINT

Loginvest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe

Ruppertstraße 19

80331 München

BILDER



Musterbild Innenansicht



Musterbild Bürofläche