



## Representative Halle in unmittelbarer Nähe der A7

### OBJECT ID

81321

### MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,000 m <sup>2</sup>
Available storage space	1,000 m <sup>2</sup>
Condition	gepflegt

### COSTS

Brokerage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	--

### CONTACT

LOGIVEST GmbH  
 Herr Levent Clemens Endüstri  
 Oberanger 24  
 80331 München  
 Phone: +49(40) 4231999010  
 E-mail: immobilien@loginvest.de

## DESCRIPTION

Die Gewerbeliegenschaft befindet sich in attraktiver Lage von Hamburg Stellingen.  
Die Fläche im EG kann vielseitig genutzt werden – egal ob Lager, Showroom, Produktion, Großhandel oder eine gänzlich andere Nutzung.  
Die Fläche im EG ist aktuell über eine elektrische Schiebetür aus Glas zugänglich, die prädestiniert als Kundeneingang ist.  
Grundsätzlich könnte hier oder an anderer Stelle in der Fassade, sofern benötigt, auch ein ebenerdiges Rolltor eingebaut werden.  
Die Büro- und Sozialflächen befinden sich im hauseigenen Turm.  
Die Fläche ist auf Anfrage teilbar

## LOCATION

Hamburg Altona-Nord

## EQUIPMENT

- Die Fläche im 1. OG wird über einen Lastenaufzug angedient. Alternativ ist ein Zugang über das Treppenhaus möglich.
- Aufgrund der großzügigen Fensterfront in Richtung Holstenkamp bietet die Fläche eine hervorragende Sichtbarkeit und Belichtung mit Tageslicht.
- Zufahrt 24/7
- ebenerdige Tore
- PKW-Stellplätze ausreichend vorhanden

## ADDITIONAL INFORMATION

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen, für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
  - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
  - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
  - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
  - Religiöse Einrichtungen
  - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
  - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
3. Provisionsregelung  
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten. Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten. Die vorgenannten Provisionssätze verstehen sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.  
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei

gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

#### 4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

#### 5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

## IMPRINT

Loginvest GmbH  
Oberanger 24  
80331 München  
Tel: +49 89 3888885-0  
Fax: +49 89 3888885-29  
E-Mail: [immobilien@loginvest.de](mailto:immobilien@loginvest.de)

Geschäftsführer: Kuno Neumeier  
USt-IdNr.: DE 812727209  
Sitz der Gesellschaft: München  
Registernummer: HRB 125709  
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:  
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Str.2  
80333 München

Gewerbeerlaubnis:  
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München  
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:  
Hiscox Europe Underwriting Limited  
Arnulfstraße 31  
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe

Ruppertstraße 19

80331 München

**BILDER**



Musterbild Showroom



Musterbild Büro