



## LAGERHALLEN IN BILLBROOK!

### OBJECT ID

153 (1/153)

### MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	3,550 m <sup>2</sup>
Available storage space	3,555 m <sup>2</sup>
Divisible from	600 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

**CONTACT**

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Phone: +49 (40) 18200256  
E-mail: mm@procurator.hamburg

**DESCRIPTION**

Zur Vermietung stehende Flächen:

Fläche 1: Hallenfläche auf Rampe ca. 1.750 m<sup>2</sup>

Fläche 2: Ebenerdige Hallefläche ca. 1.200 m<sup>2</sup>

Fläche 3: Ebenerdige Hallenfläche ca. 600 m<sup>2</sup>

Ausstattung:

- Rampentore, ebenerdige Tore
- Hallenhöhe ca. 3,80m - ca. 5,40 m
- beheizbar
- mit Meisterbüro

Weitere Büroflächen und PKW-Stellplätze stehen auf dem Industrieareal zur Verfügung und können ebenfalls optional angemietet werden.

**LOCATION**

Das Industrieareal liegt in im Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Billbrook.

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

Da das Industrieareal nur 800 m von der B5 entfernt liegt, ist für eine optimale Verkehrsanbindung gesorgt.

- Autobahn A1 - 4,3 km
- Autobahn A7 - 13,5 km
- Autobahn A24 - 3,2 km
- Hauptbahnhof Hamburg - 7,0 km

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: [www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:  
Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256  
Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.

**IMPRINT**

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand

Freie und Hansestadt Hamburg



BILDER



ebenerdige Halle



ebenerdige Halle



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht