



The Channel, Top-Level Büros in Harburg

OBJECT ID

08353

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€13.50/m ²
Ancillary costs	€3.80/m ²
Available office space	6,061 m ²
Divisible from	116 m ²
Elevator	People
Primary energy source	KWK fossil
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

"The Channel Areal" ist ein attraktiver Mix aus verschiedenen Gebäuden, Nutzungen und Flächengrößen mit einer Gesamtmietfläche von ca. 50.000 m². Die einzelnen Gebäude sind als Campus angeordnet und zeigen die Entwicklung vom ehemaligen Hafen zum attraktivsten Bürostandort südlich der Elbe. Der Bezug zum Hafen und dem Wasser ist allgegenwärtig und bildet den besonderen Reiz des Standortes. Die großflächigen Verglasungen im Channel Tower ermöglichen einen eindrucksvollen Blick über den Harburger Hafen. Alle Büroflächen können nach den Wünschen und Anforderungen des Mieters, in Abstimmung mit dem Vermieter, ausgebaut werden.

LOCATION

Das "Channel Areal" befindet sich unmittelbar am Hafenbecken des Harburger Binnenhafens. Zum Business-Lunch laden kulinarisch vielfältige Restaurants ein, wie zum Beispiel "Nordlicht" oder "Silo 16", die direkt in den Gebäuden des Channel Areals gelegen sind. In wenigen Gehminuten gelangt man zum Bahnhof Hamburg-Harburg Rathaus, von dem aus die Hamburger Innenstadt bequem erreicht werden kann.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

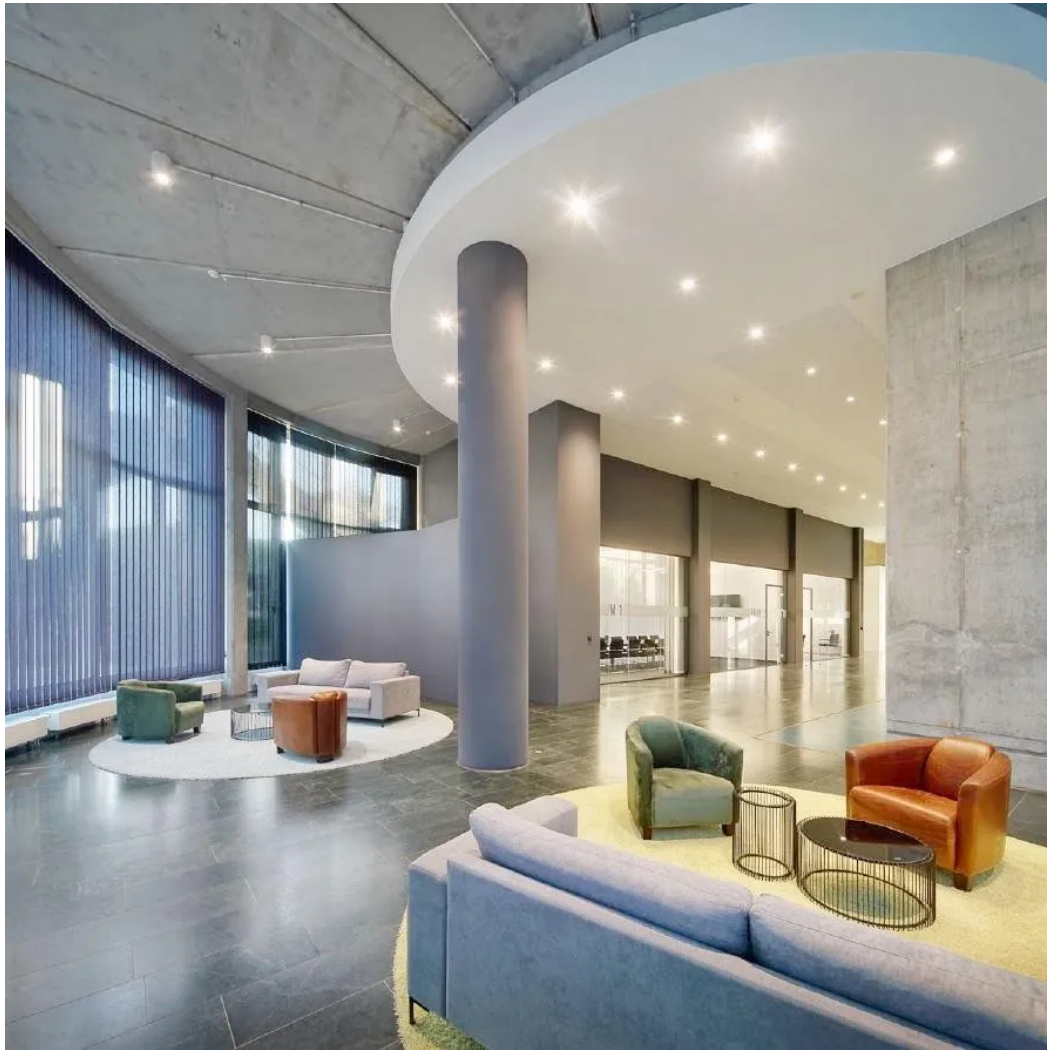
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Außenansicht



Eingangsbereich



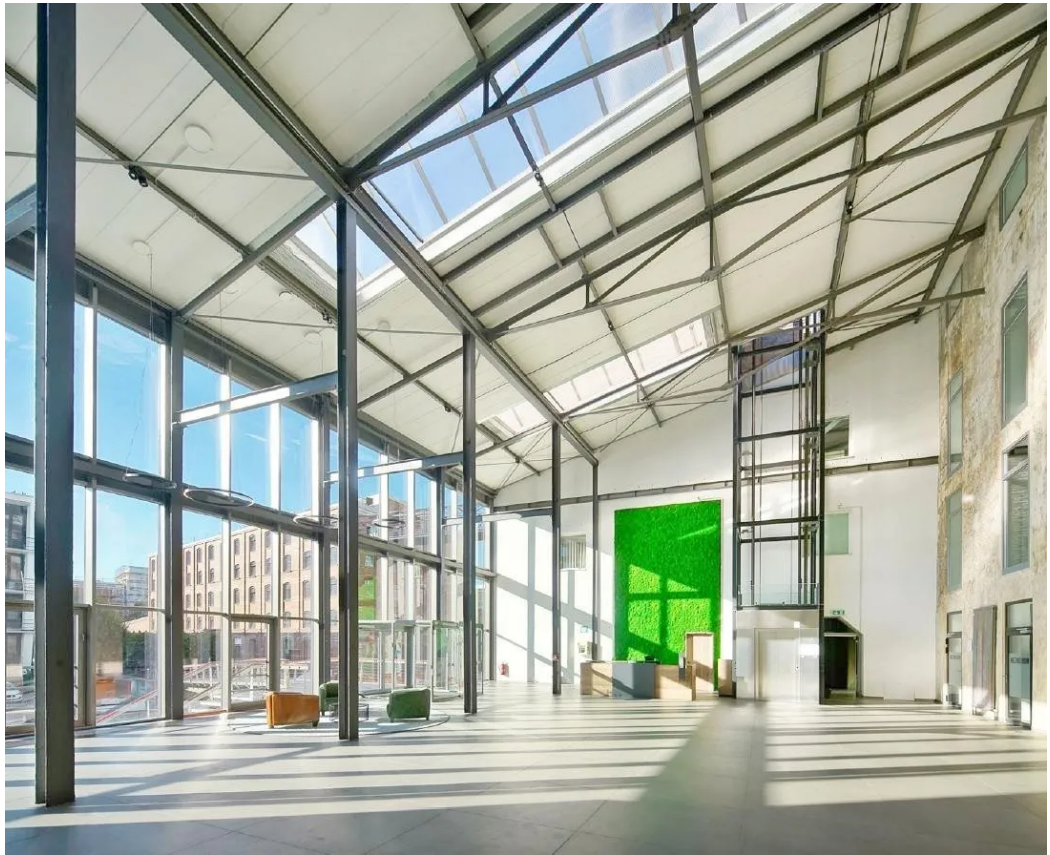
Channel Tower | Beispiel



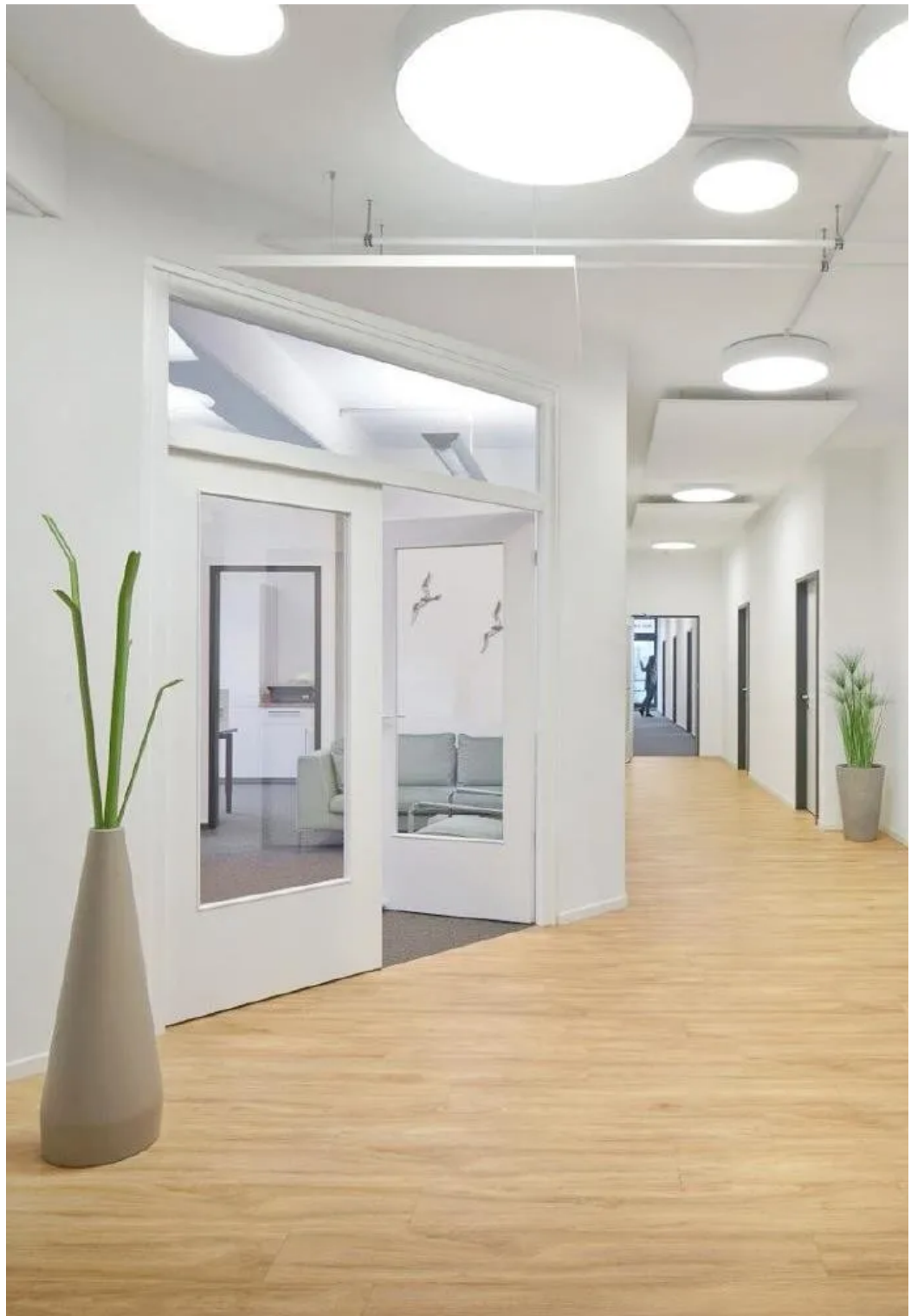
Außenansicht



Channel 5-7 | Beispiel



Eingangsbereich



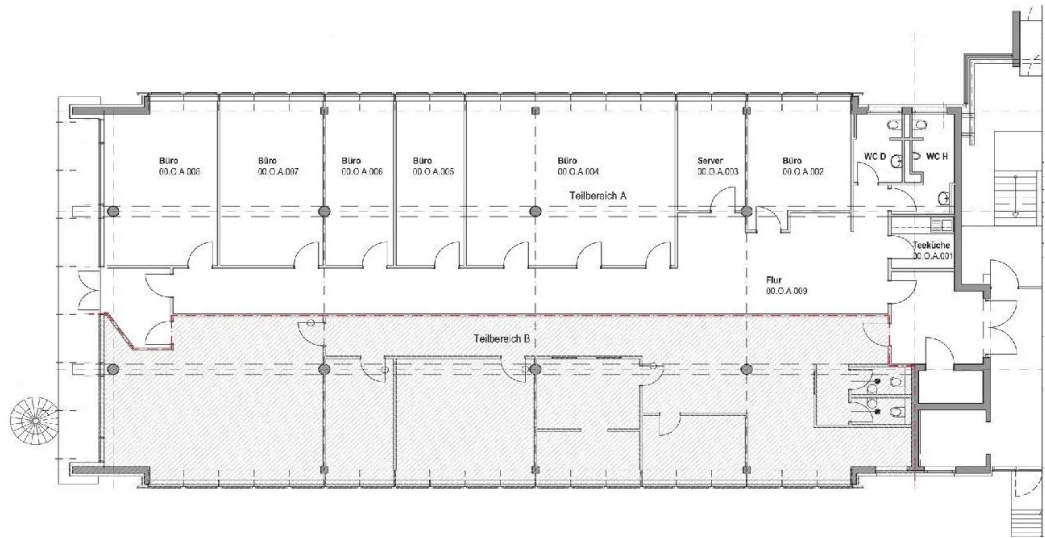
Channel 1-4 | Beispiel



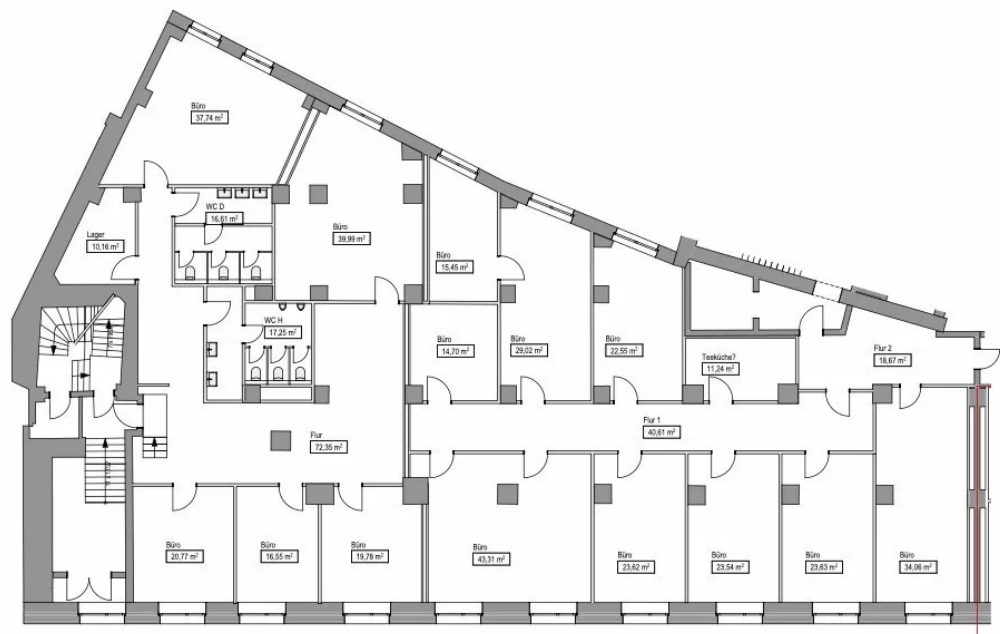
Channel Tower | Beispiel



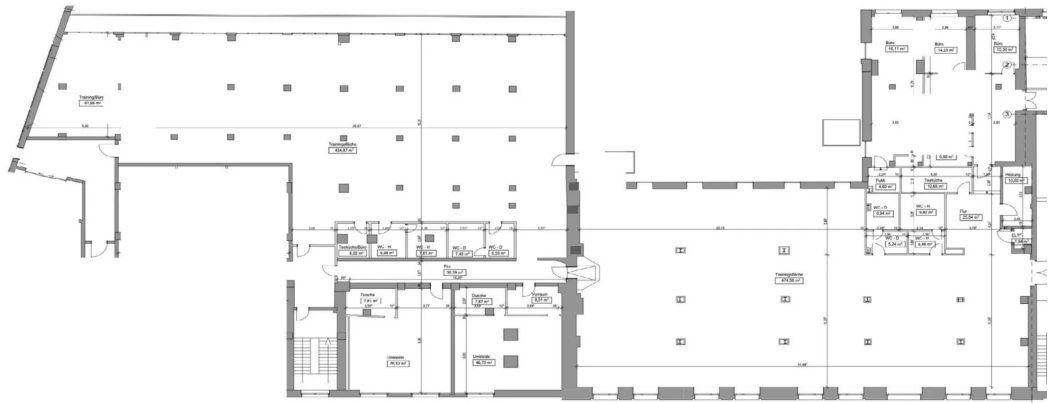
Eingang



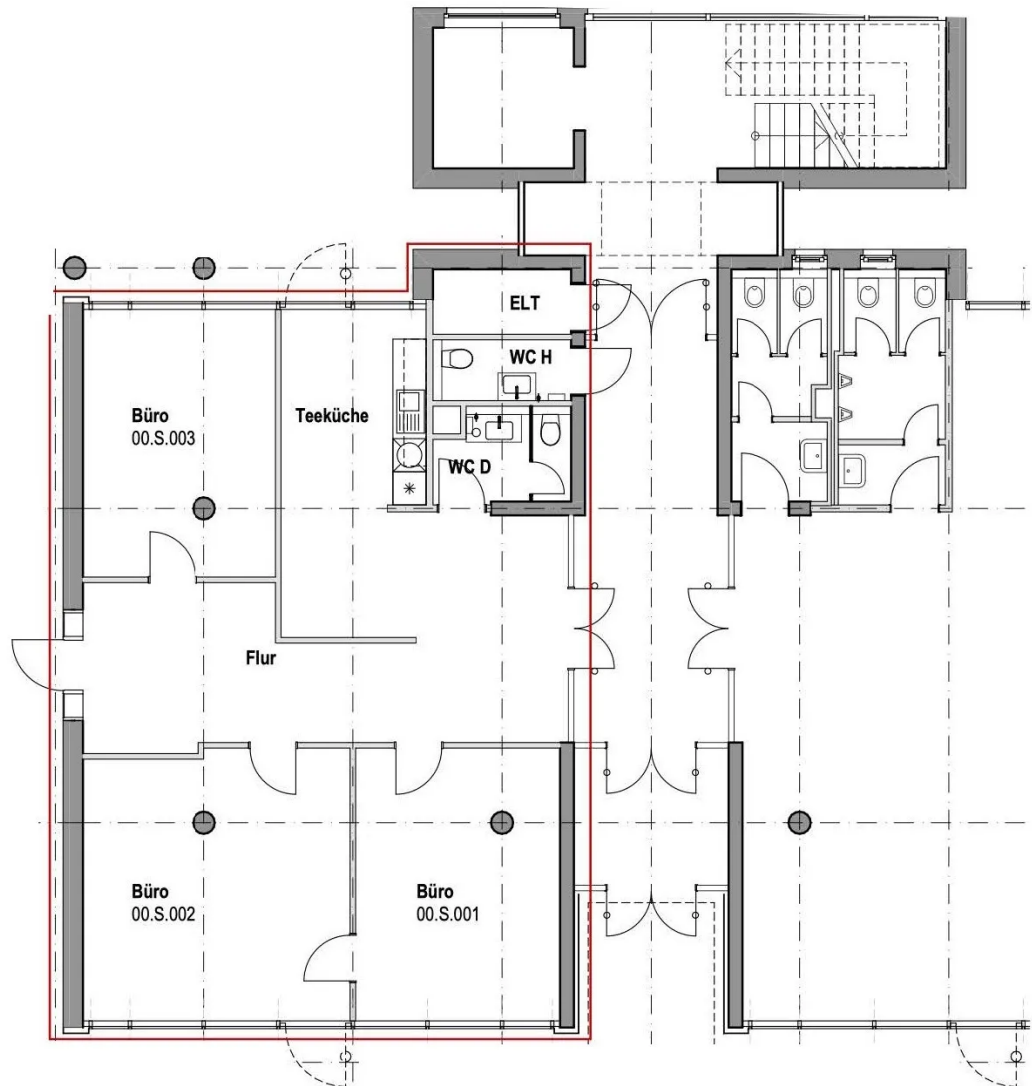
Channel 3 | EG | 260 m²



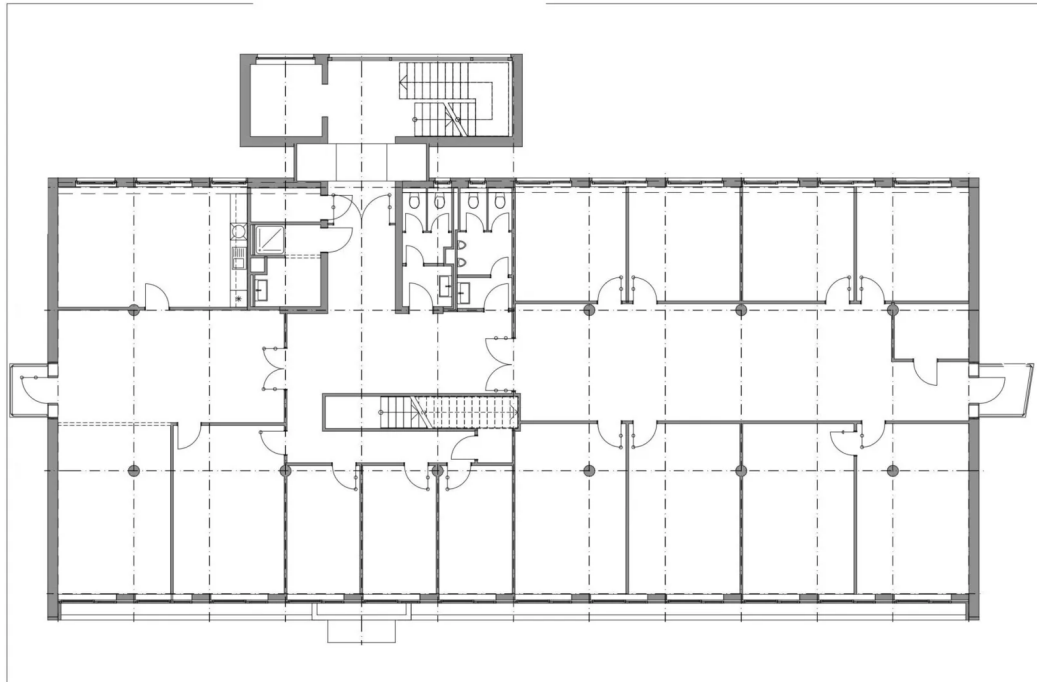
Channel 5-7 | EG | 642 m²



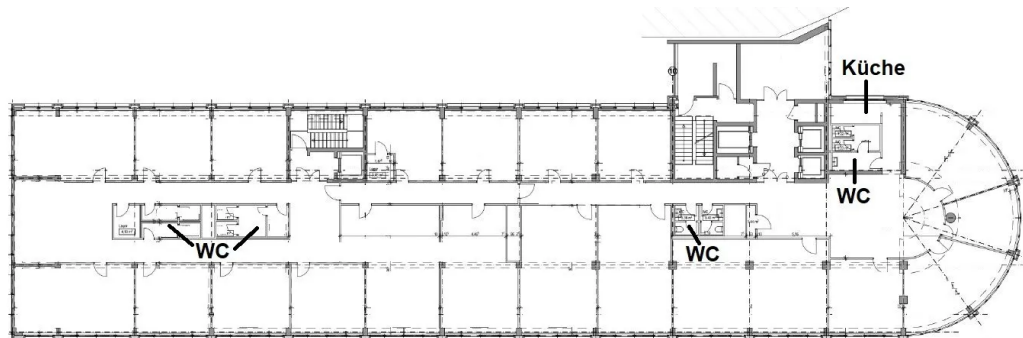
Channel 5 - 7 | 1. OG



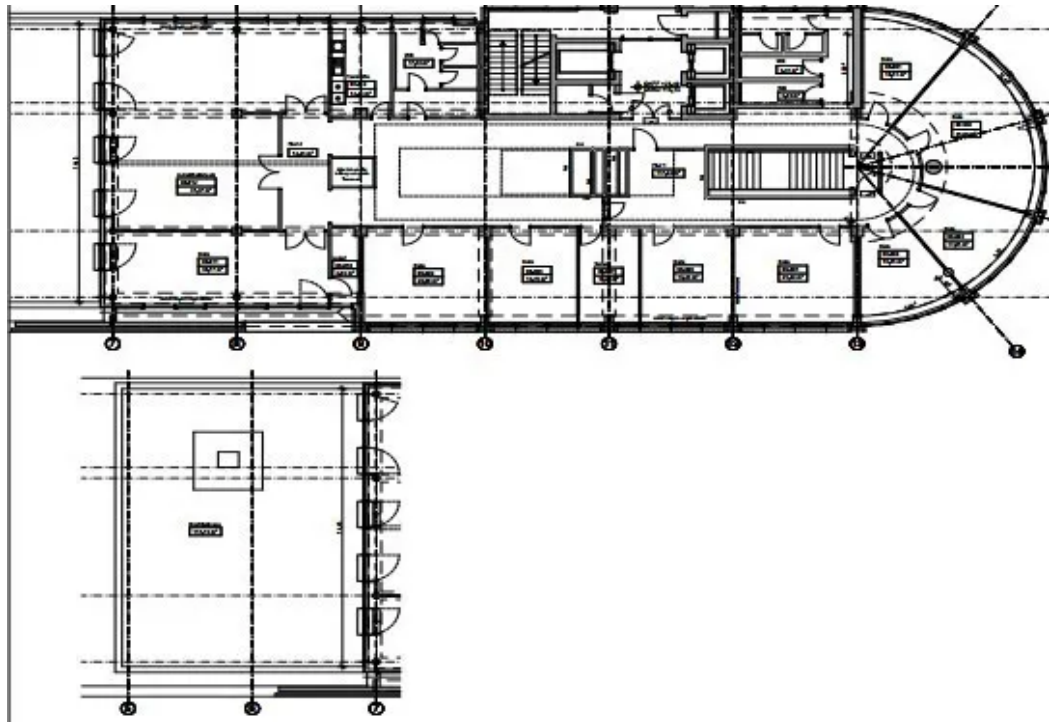
Channel 8 | EG | 116 m²



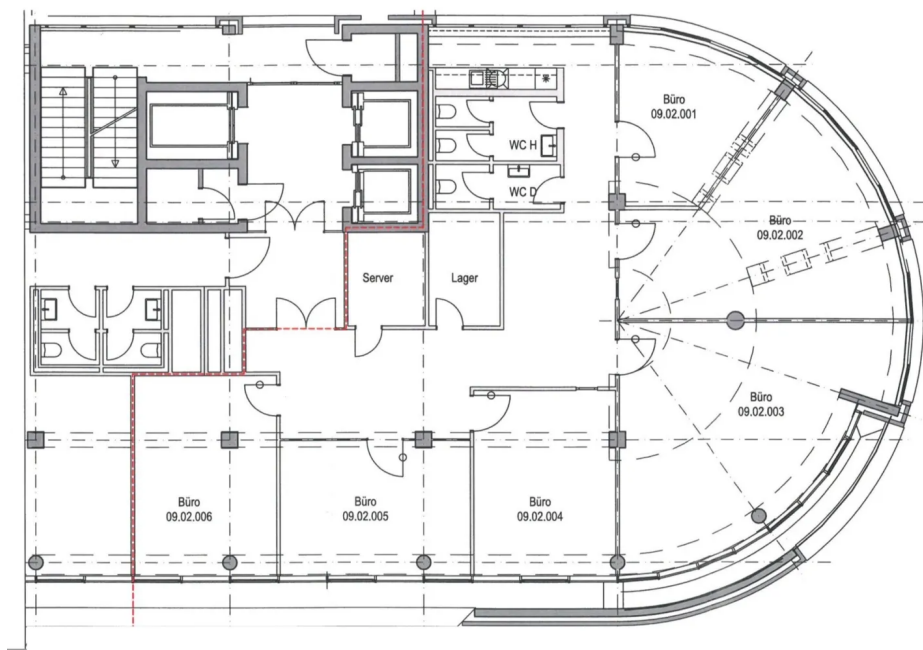
Channel 8 | 3. OG | 490 m²



Tower | 1. OG | 1.072 m²



Tower | 6. OG | 750 m²



Tower | 9. OG | 262 m²