



**MAIN CRITERIA**

**CHANNEL HAMBURG: MODERNE BÜROFLÄCHEN  
DIREKT AM WASSER MIT AUSBLICK ZU VERMIETEN!**

<b>Object ID</b>	<b>6960@13@0</b>
------------------	------------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m <sup>2</sup>	€13.50/m <sup>2</sup>
-----------------------------	-----------------------

Total area	5,637 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

Available office space	1,709 m <sup>2</sup>
------------------------	----------------------

Parking spaces	20
----------------	----

Condition	modernisiert
-----------	--------------

Energy certificate	Energy demand certificate
--------------------	---------------------------

**BUILDING FABRIC**

**CONTACT**

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Jannis Riemann
Phone	+49 40 34914226
E-mail	Jannis.Riemann@angermann.de

## DESCRIPTION

Der channel hamburg bietet als Büro- und Technologiestandort am Harburger Binnenhafen, Büroflächen in nahezu allen Größenordnungen und unterschiedlichsten Ausstattungsqualitäten.

Hier vereinen sich kernsanierte, umgenutzte Hafengebäude und moderne Büroneubauten. Das wohl prägendste Bauwerk ist der 75 Meter hohe „Channel Tower“. Die Wassernähe, die Architektur und die gastronomischen Einrichtungen erinnern an die Hafen City und geben dem Standort einen ganz besonderen Flair.

## LOCATION

Der Standort ist sowohl durch den ÖPNV also auch per PKW optimal angebunden. Fußläufig erreichen Sie die S-Bahn Station "Harburg Rathaus" (S3, S31) und sind in wenigen Fahrminuten in der Hamburger Innenstadt. Über die Autobahnen A1 und A253 sind Sie mit dem PKW in alle Richtungen flexibel. Die Harburger Innenstadt ist in drei Gehminuten erreichbar und bietet Geschäfte für den täglichen Bedarf, Einzelhandel, Banken sowie diverse weitere Restaurants und Hotels.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

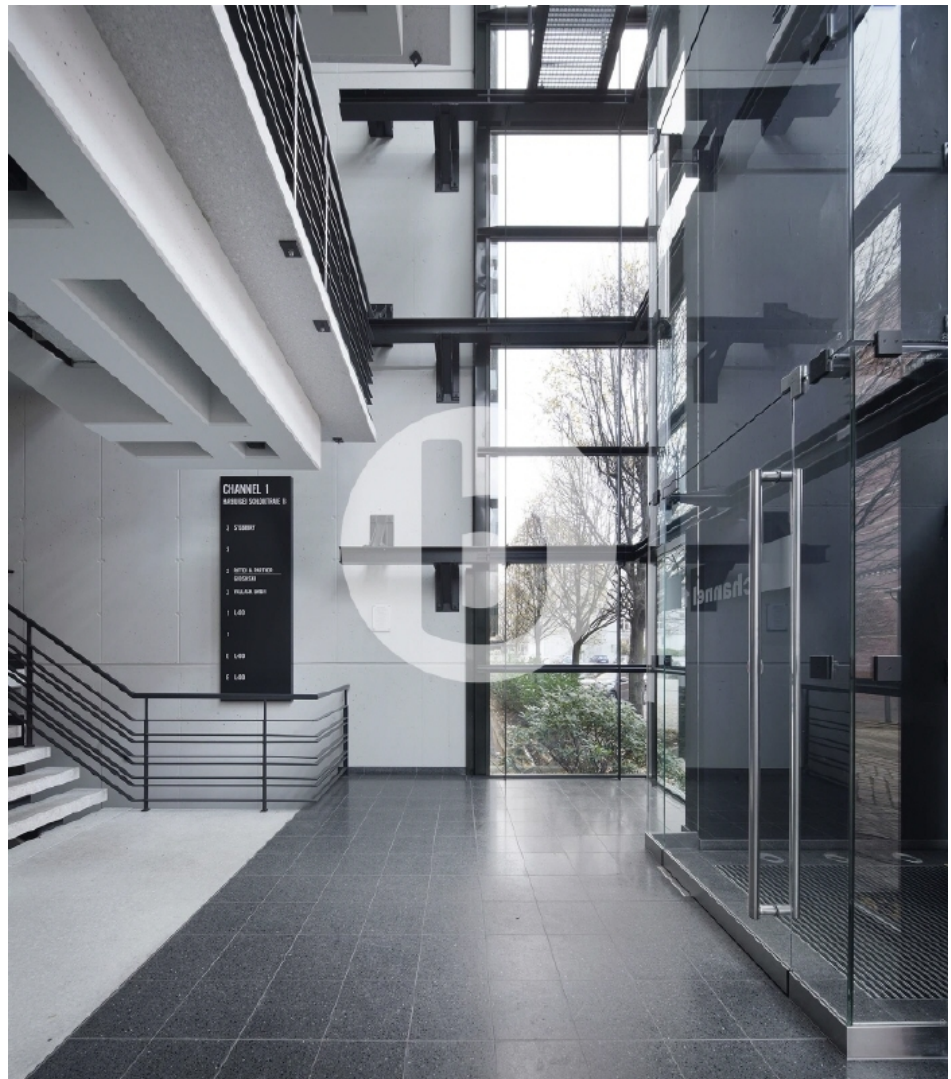
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht