


MAIN CRITERIA
BÜROSUCHE.DE: KREATIVE BÜRO-LOFTS IN BAHRENFELD ZU MIETEN!

Object ID	7026@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.50/m ²
Ancillary costs	€2.95/m ²
Available office space	5,875 m ²
Year of construction	2009
Energy certificate	Energy demand certificate

BUILDING FABRIC
COSTS

CONTACT

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Hannes Schönfeld
Phone	+49 40 34 914 245
E-mail	Hannes.Schoenfeld@angermann.de

DESCRIPTION

Neben dem Fabrikschloss West End Village entstand vor wenigen Jahren das New Westend Village. Die moderne helle Fassade und die umliegende Begrünung sorgen für eine harmonische Atmosphäre. Der repräsentative und moderne Eingangsbereich rundet das attraktive Gesamtbild des Hauses ab.

LOCATION

Der prachtvolle, historische Gebäudekomplex liegt verkehrsgünstig in Bahrenfeld nur wenige Fahrminuten von der Auffahrt der Bundesautobahn A7 entfernt. Auch die Hamburger Innenstadt sowie der Flughafen sind in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Die Anbindung an den öffentlichen Personen-Nahverkehr ist aufgrund der ca. fünf Gehminuten entfernt liegenden Bushaltestelle "August-Kirch-Straße" (Linie 3) gewährleistet und wird auch zu späterer Stunde noch angefahren.

Das "ELBE-Einkaufszentrum", welches sich ganz in der Nähe befindet, bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, eine Vielzahl an Restaurants für jeden Geschmack sowie einige kleine gemütliche Bars, die zum Verweilen einladen.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahmen



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme