



MAIN CRITERIA

BÜROSUCHE.DE: BÜROFLÄCHEN MIT GÜNSTIGER VERKEHRSANBINDUNG IN BILLBROOK MIETEN.

Object ID 7161@13@0

Object type Rental property

Net rent per m² €9.50/m²

Ancillary costs €2.95/m²

Available office space 2,717 m²

CONTACT

Vendor Angermann Real Estate Advisory AG

Contact Matthis Rabels

Phone +49 40 34 914 201

E-mail

Matthis.Rabels@angermann.de

DESCRIPTION

Das funktionale und wirtschaftliche Bürogebäude ist sehr markant und sticht durch die insgesamt 7 Geschosse heraus.

Die einzelnen Büroetagen werden über zwei Personenaufzüge sowie das Treppenhaus erschlossen. Jedes Geschoss lässt sich in 2 Mietbereiche unterteilen und bietet somit unterschiedliche Mietflächengrößen.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Billbrook.

Nur wenige Gehminuten vom Büro- und Lagergebäude entfernt verkehren diverse Buslinien, die den Anschluss zur U-Bahn-Station "Billstedt" (U3) gewähren.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A1. In nicht einmal 5 Minuten erreichen Sie die Anschlussstelle "HH-Billstedt". Über das "Maschener-Kreuz" gelangen Sie auf weitere Autobahnen.

Die Hamburger Innenstadt und der Hauptbahnhof sind nur ca. 15 Fahrminuten entfernt. Zum Flughafen Fuhlsbüttel benötigen Sie ca. 25 Minuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Eingangsbereich



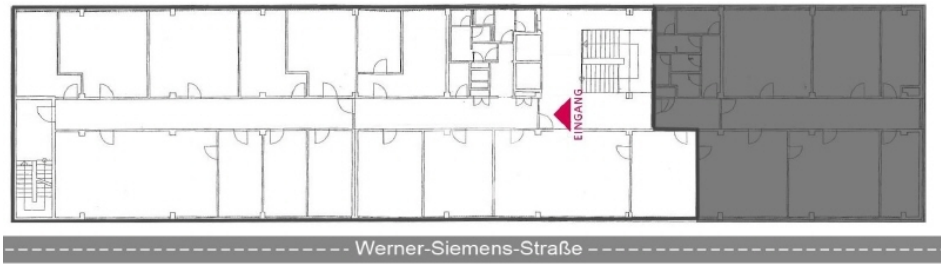
Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss mit ca 405 m²



5 Obergeschoss mit ca 526 m²