



MAIN CRITERIA

**SUMATRAKONTOR - HOCHWERTIGE BÜROFLÄCHEN
DIREKT IN DER HAFEN CITY MIETEN**

Object ID	7684@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Ancillary costs	€7.00/m ²
Available office space	5,308 m ²
Divisible from	218 m ²
Year of construction	2007
Energy certificate	Energy demand certificate

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Matthis Rabels
Phone	+49 40 34 914 201
E-mail	Matthis.Rabels@angermann.de

DESCRIPTION

Die moderne und außergewöhnliche Optik des "Sumatrakontors", welches von dem Star-Architekten Erick van Egeraat entworfen wurde, passt sich den umliegenden Bauwerken der HafenCity perfekt an. Der Haupteingangsbereich "Überseeallee 1" verfügt über einen Empfangsservice, der Ihre Besucher zu Ihnen navigiert. Neben einem hochwertig verbauten Ausbaustandard wird die Fläche nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen aufgeteilt. Somit ist von kleinteiligen Raumlösungen bis hin zu Open-Space-Konzepten alles umsetzbar.

LOCATION

Die in der Hamburger HafenCity gelegene Gewerbeimmobilie befindet sich mit ihren Büros in einem Stadtentwicklungsprojekt, das europaweit Maßstäbe setzt. Die unmittelbare Nähe zur fußläufig erreichbaren Innenstadt bietet den Mietern ein urbanes Umfeld mit maritimem Flair und moderner Architektur.

Es ist das Quartier der kurzen Wege. Sowohl die neue U-Bahnlinie 4 als auch die Buslinien 3 und 6 ermöglichen eine optimale Erreichbarkeit und eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Insgesamt arbeiten in der gesamten HafenCity derzeit rd. 9.000 Beschäftigte in mehr als 450 Unternehmen. Die Infrastruktur ist schon jetzt sehr gut. Zahlreiche Cafés und Restaurants sorgen für gastronomische Vielfalt und dank der verschiedenen Einzelhändler und Dienstleister können Einkäufe und Erledigungen in der Mittagspause oder nach Dienstschluss problemlos und schnell durchgeführt werden.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

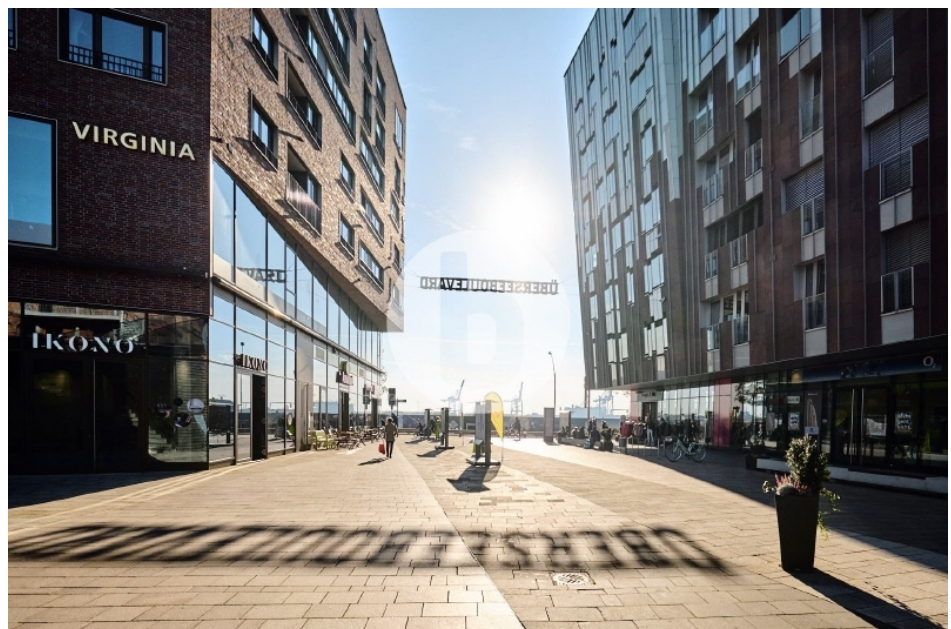
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Sumatrakontor Überseeallee 1-3 Hamburg Hafencity Bürogebäude Innenansichten (2)

Beispielhafter Ausbau



Innenansicht 5 OG aber als 6 Gekennzeichnet

Beispielhafter Ausbau



Überseequartier Sumtrakontor Überseeallee 1-3 Hamburg Hafencity Bürogebäude
Innenansicht Impression



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht