



Hochwertiges Büroloft in TOP-Lage

OBJECT ID

907534

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€20.00/m ²
Total area	1,470 m ²
Available office space	1,470 m ²
Divisible from	500 m ²

COSTS

Brokerage	siehe Sonstiges siehe Sonstiges
-----------	---------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Flächen befinden sich im Erdgeschoss & Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 20,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die Alte Kleiderkasse befindet sich ruhiger Lage von Altona-Nord umgeben vom Quartierspark sowie den modernen Wohnbauten der neuen Mitte Altona. Das urbane Umfeld ist geprägt durch zahlreiche Cafés und Restaurants sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

EQUIPMENT

- Teppich- und Designfußbodenbelag
- große Industriefenster
- 4,40 m hohe Decken
- KAT-7-Verkabelung in Deckentrassen
- Glaselemente
- Glasfaseranschluss
- Pantry
- separate WC-Einheiten

**ADDITIONAL
INFORMATION****COURTAGE:**

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 10 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

IMPRINT

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



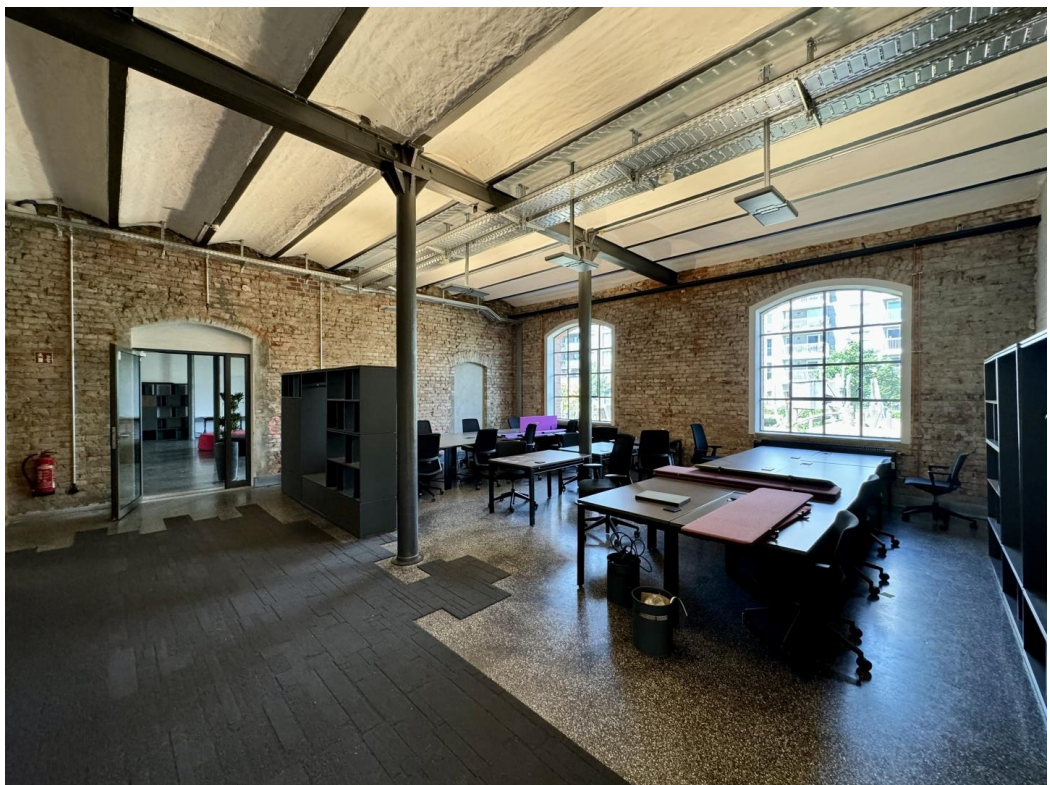
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht