



bürosuche.de: modernes Büro am Goldbekkanal mit Dachterrasse mieten!

OBJECT ID

1351@13@0@34476

MAIN CRITERIA

Address	22303 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.50/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	238 m ²
Year of construction	2002

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Philip Blaudzun
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 349140
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Das 5-geschossige Büro- und Geschäftshaus wurde im Jahre 2002 erbaut und besticht u.a. durch seine individuelle und absolut hochwertige Gestaltung. Direkt am Fleet gelegen, entspannt der Blick auf das Wasser beim kreativen Arbeiten.
Die wertige Ausstattung der Mietflächen entspricht den heutigen Anforderungen an moderne Büroräume.

LOCATION

Dieses repräsentative und hochwertige Bürohaus befindet sich im Herzen von Winterhude, direkt am idyllischen Goldbekkanal.

In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie und Ihre Mitarbeiter eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Restaurants sowie Cafés und Bars.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung bieten Ihnen die vor der dem Objekt gelegene Bushaltestelle "Goldbekplatz" (Linie 25) sowie die U-Bahnstationen "Sierichstraße" und "Borgweg".

Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verkehrsanbindung zum Flughafen Fuhlsbüttel von ca. 15 Autominuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

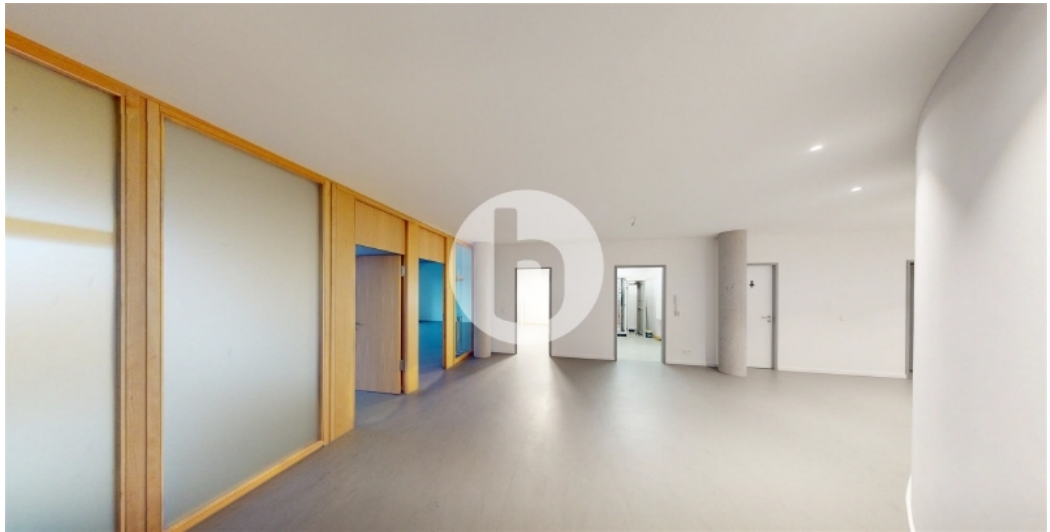
BILDER



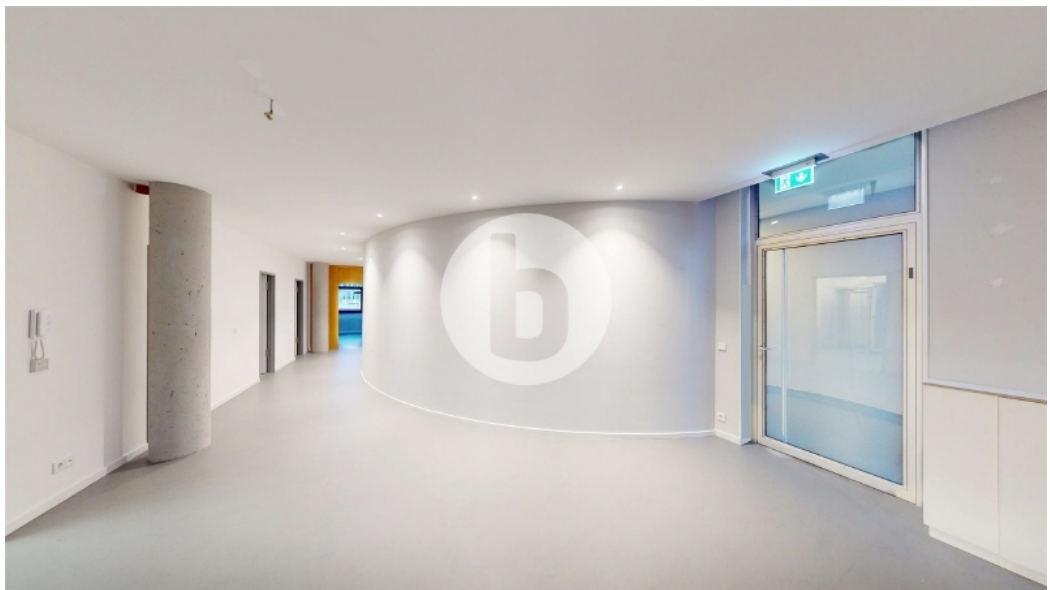
Außenansicht



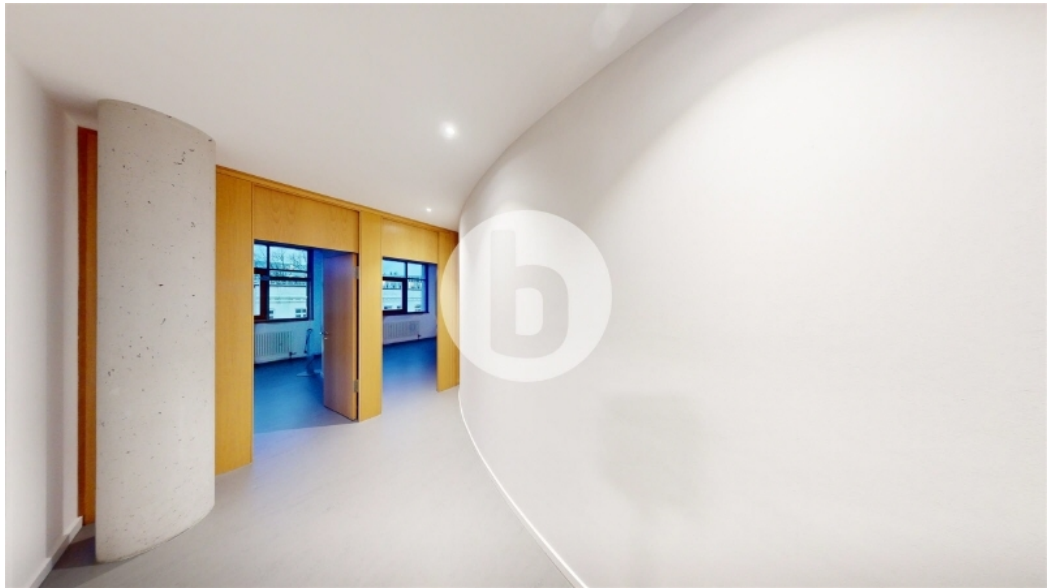
Aussicht



Innenansicht



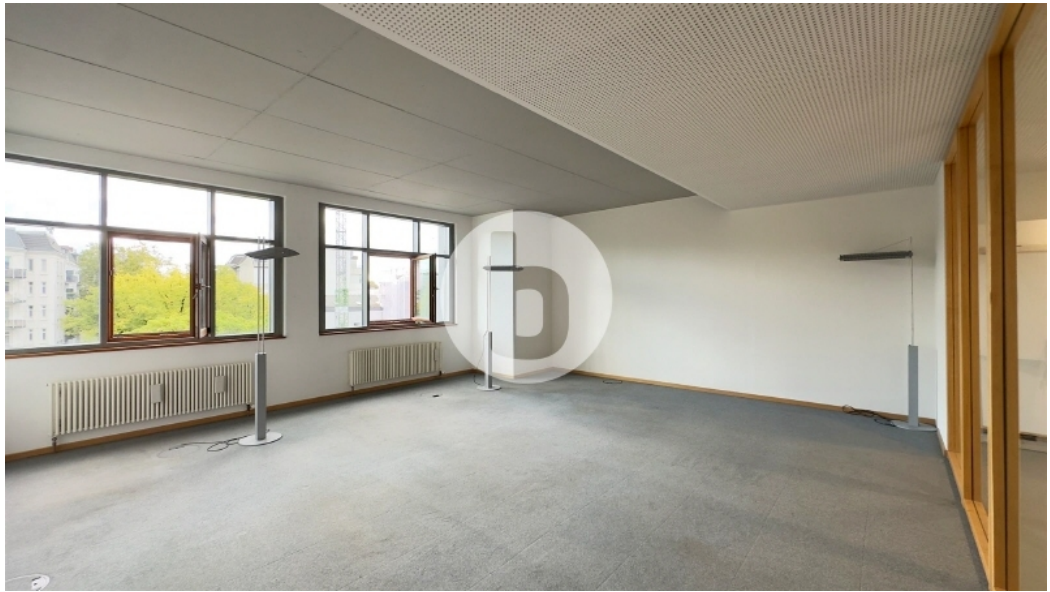
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Terrasse