



Repräsentativ und hochwertig in Hammerbrook

OBJECT ID

00546/G1/E4/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.50/m ²
Ancillary costs	€3.70/m ²
Available office space	1,030 m ²
Divisible from	1,030 m ²
Number of floors	8
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das "Hansa Carrée" verfügt über eine zeitlose Fassade aus Rotklinker, Aluminium und Glas. Es besteht aus mehreren Gebäudeteilen und einem ansprechend begrünten Innenhof. Eine flexible Raumaufteilung ist in Abstimmung mit dem Vermieter möglich. Aufgrund einer BAP-gerechten Beleuchtung und einer abgehängten Metall-Bandraasterdecke sowie Hohlraumböden ist eine hochwertige Ausstattung gewährleistet. Im Erdgeschoss befindet sich eine objekteneigene Gastronomie sowie ein Post-Shop und weitere Einzelhandelsgeschäfte. Von der Tiefgarage gelangt man über den Aufzug bequem zu den jeweiligen Büroflächen.

LOCATION

Der Stadtteil Hammerbrook befindet sich in der City-Süd zwischen Innenstadt und Elbbrücken. Aufgrund der perfekten Anbindung an die Autobahn sowie zum Hauptbahnhof hat sich Hammerbrook zu einem beliebten Bürostandort aber auch zu einem aufstrebenden Wohnort entwickelt. Sämtliche gastronomische sowie auch öffentliche Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



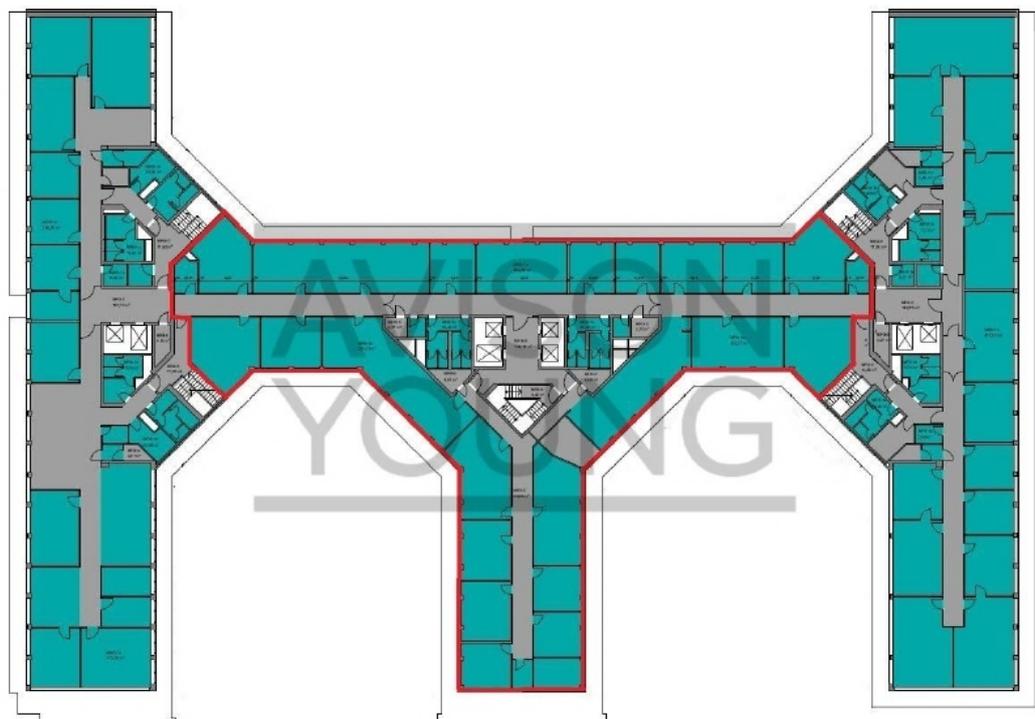
Innenhof



Eingang



Personenaufzüge



6 OG mit 1030m²