


**MAIN CRITERIA**
**AMUNDSEN HAUS - ENDETAGE MIT DACHTERRASSEN  
 UND BLICK AUF'S WASSER ZU VERMIETEN**

<b>Object ID</b>	<b>7944@13@0</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.80/m <sup>2</sup>
Available office space	2,189.5 m <sup>2</sup>
Parking spaces	40
Floor	7
Number of floors	7

**BUILDING FABRIC**

**CONTACT**

Year of construction	2005
Energy certificate	Energy consumption certificate
Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Matthis Rabels
Phone	+49 40 34 914 201
E-mail	Matthis.Rabels@angermann.de

**DESCRIPTION**

Das "Amundsen Haus" ist Teil des „Hanseatic Trade Centers“ und grenzt unmittelbar an die weltbekannte Hamburger Speicherstadt. Es stellt als überaus hochwertiges Bürohaus die Verlängerung der Speicherstadt bis hin zur Kehrwiederspitz dar. Sie gelangen über ein eindrucksvolles und sehr repräsentativ gestaltetes Foyer in das Gebäude. Die Mietflächen werden sehr hochwertig nach den Vorstellungen des künftigen Mieters ausgebaut.

**LOCATION**

Das "Amundsen Haus" ist Teil des „Hanseatic Trade Centers“ und grenzt unmittelbar an die weltbekannte Hamburger Speicherstadt. Es stellt sozusagen als überaus hochwertiges Bürohaus die Verlängerung der Speicherstadt bis hin zur Kehrwiederspitz dar.

Die U-Bahnstation „Baumwall“ (U3) ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Auf die Bundesautobahnen A1 (Elbbrücken) sowie A7 (Elbtunnel) gelangen Sie in wenigen Fahrminuten.

Die Lage zwischen Hafen und Innenstadt erlaubt es, die Geschäftigkeit des Hafens und die jenseits des Binnenhafens liegende Altstadt mit ihren Einzelhändlern und Restaurants zu nutzen.

Wer die lebendige Verbindung von Citynähe und Hafematmosphäre schätzt, wird kaum einen besseren Standort finden.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Das 7. Obergeschoss mit ca. 1.092 m<sup>2</sup> verfügt über drei Dachterrassen mit einer Größe von jeweils ca. 200 m<sup>2</sup>, die zu 25 % in der Flächengröße bereits eingerechnet sind.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht