



Tolle Büros in ruhiger Lage!

OBJECT ID

13905/G1/E3/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22083 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.50/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	305 m ²
Divisible from	305 m ²

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das äußerst funktionale Bürogebäude verfügt über fünf Geschosse . Die Fassade wurde im Jahr 2011 überarbeitet. Erschlossen sind die Mietflächen durch einen Personenaufzug.

Die Mietungen sind effizient geschnitten, sodass bis zu 10 Büroräume Platz finden können. Außerdem stehen PKW-Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

LOCATION

Dieses interessante, 5-geschossige Gebäude befindet sich in bevozugter Lage nur ca. 800 m von dem EKZ "Hamburger Straße" entfernt, einem der bestfrequentierten Einkaufszentren Hamburgs und zugleich einem der begehrten Büro- und Geschäftsstandorte. Die Alster ist in ca. 10 Gehminuten zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen mit Bahn und Bus sind ausgezeichnet. Die U-Bahnstation "Mundsburg" ist nur wenige Schritte entfernt und Haltestellen für verschiedene Buslinien sind in unmittelbarer Nähe.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingangsbereich



Innenhof



Innenansicht