



## Büro-Solitär-Neubau am Gänsemarkt

### OBJECT ID

14482/G1/E2/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	380 m <sup>2</sup>
Divisible from	380 m <sup>2</sup>

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Projektentwicklung, welche in ruhiger Innenstadtlage am Hamburger Gänsemarkt entsteht. Der Büro- und Gewerbeneubau mit 7 Vollgeschossen wird über eine geplante Mietfläche von ca. 2.300 m<sup>2</sup> verfügen, wovon ca. 1.900 m<sup>2</sup> in den Obergeschossen und ca. 380 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss abgebildet werden. Hier ist eine Single-, aber auch eine Multi-Tenant Nutzung vorstel

**LOCATION**

Dieses Projekt befindet sich in bester Innenstadtlage in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Gänsemarkt. Mit den nahegelegenen U-, S-Bahn- und Busstationen wird eine optimale Anbindung an den ÖPNV gewährleistet. Der Fernbahnhof Hamburg-Dammtor ist fußläufig in nur wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Möglichkeiten zur täglichen Nahversorgung sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zahlreiche Cafés sowie Restaurants, wie z.B. die bekannte "L'Osteria", befinden sich in direkter Nachbarschaft.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

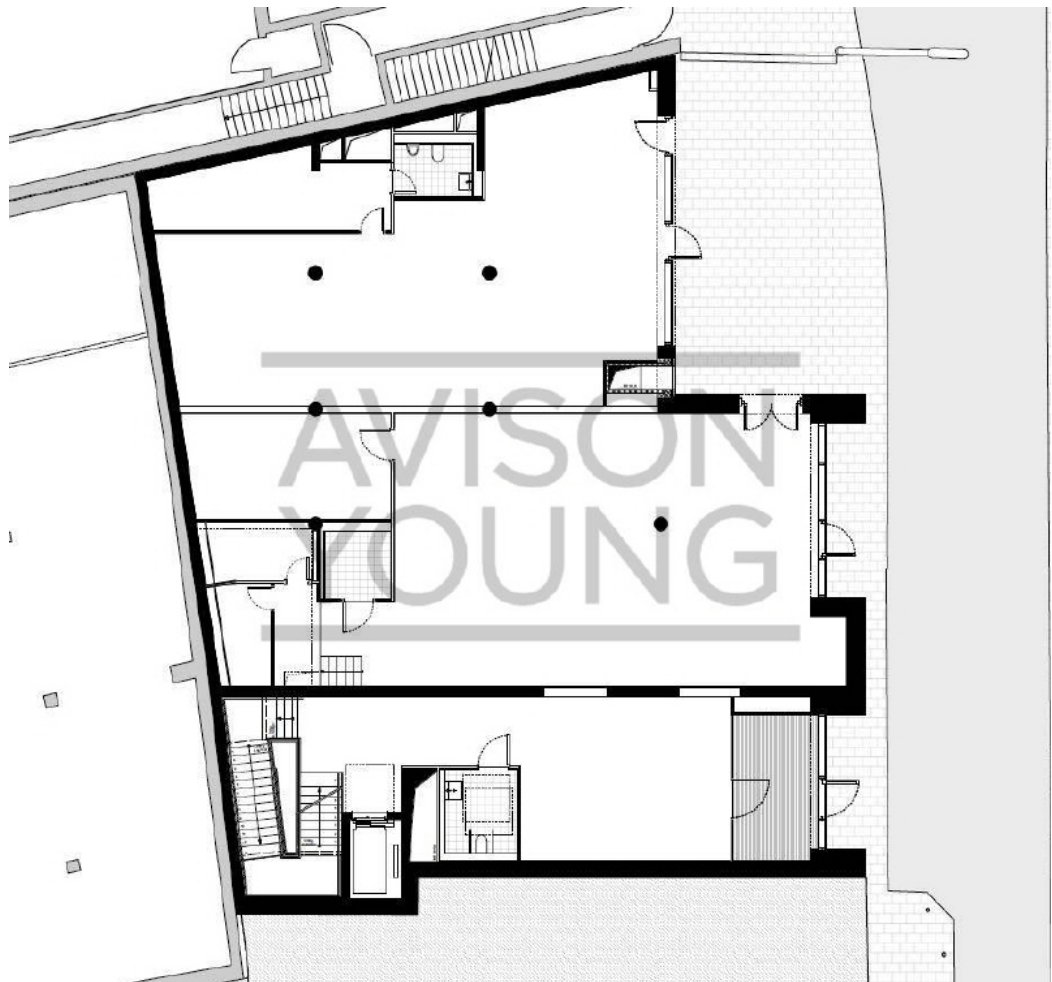
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Beispiel EG 380 m<sup>2</sup>