



## Büroflächen mit toller Anbindung zu vermieten

### OBJECT ID

13903/G1/E2/Eh1

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 21029 Hamburg         |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €10.00/m <sup>2</sup> |
| Ancillary costs             | €4.50/m <sup>2</sup>  |
| Available office space      | 194.8 m <sup>2</sup>  |
| Divisible from              | 194.8 m <sup>2</sup>  |

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**DESCRIPTION**

Die vakanten Büroflächen in diesem Objekt sind vielseitig nutzbar. Durch die aktuell geschlossene Raumstruktur bieten sich die Flächen für Unternehmen an, die klassische Zellenbüros benötigen. Jedoch ist nach Absprache mit dem Eigentümer, eine Veränderung der Raumaufteilung grundsätzlich denkbar.

Das Objekt verfügt über einen Personenaufzug, womit Sie bequem in Ihr Büro gelangen.

**LOCATION**

Das Objekt liegt in fußläufiger Nähe des S-Bahnhofs Bergedorf. Im Umfeld befinden sich eine Vielzahl von Geschäften sowie diverse gastronomische Angebote. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 20 Fahrminuten erreichbar. Der Anschluss zur A1 ist in ca. 10 Fahrminuten gegeben.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Flur Beispiel



Innenansicht Beispiel