



MAIN CRITERIA

NEUES STEINTOR - PREISWERTE BÜROFLÄCHEN AM BERLINER TOR

Object ID	9885@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€6.50/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	2,300 m ²
Parking spaces	50

COSTS

CONTACT

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Alexander Leicher
Phone	+49 40 34 914 250
E-mail	Alexander.Leicher@angermann.de

DESCRIPTION

Neben klassischen Büroräumen verfügt das Neue Steintor auch über Praxisflächen, Retail- und Gastronomieflächen. Hier sind alle Waren für den täglichen Bedarf sowie Angebote für die tägliche Verpflegung während der üblichen Arbeitszeiten erhältlich. Zwei Hochhausbürosolitäre mit 11 bzw. 17 Stockwerken mit einem Panoramablick über Hamburg und ein integriertes Parkhaus mit über 600 Stellplätzen, von denen alle Büroflächen direkt zu erreichen sind, machen dieses Objekt unverwechselbar.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



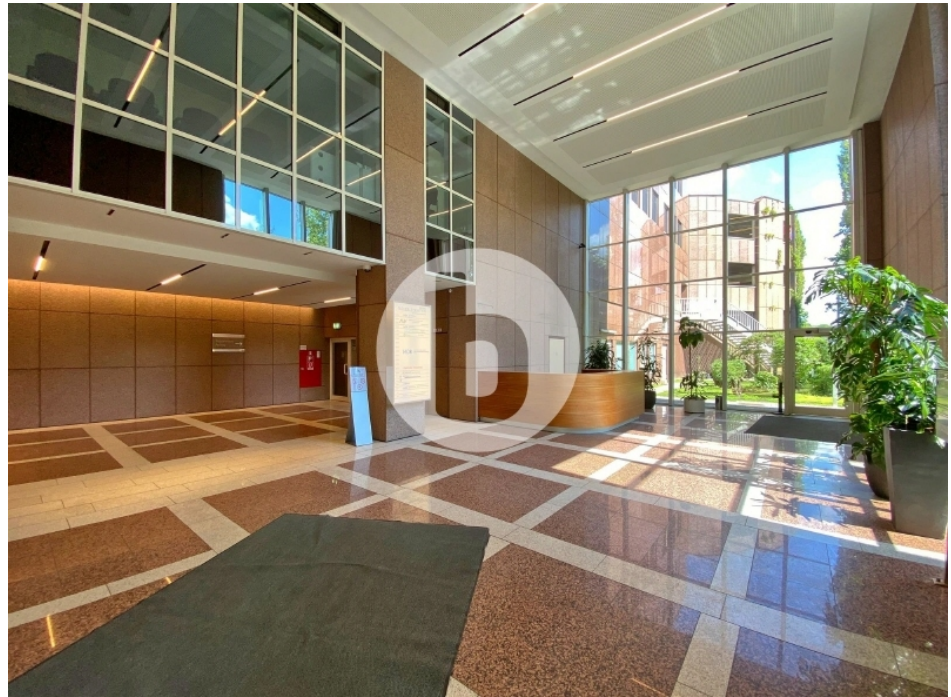
Innenansicht



Terrasse



Eingang



Empfang



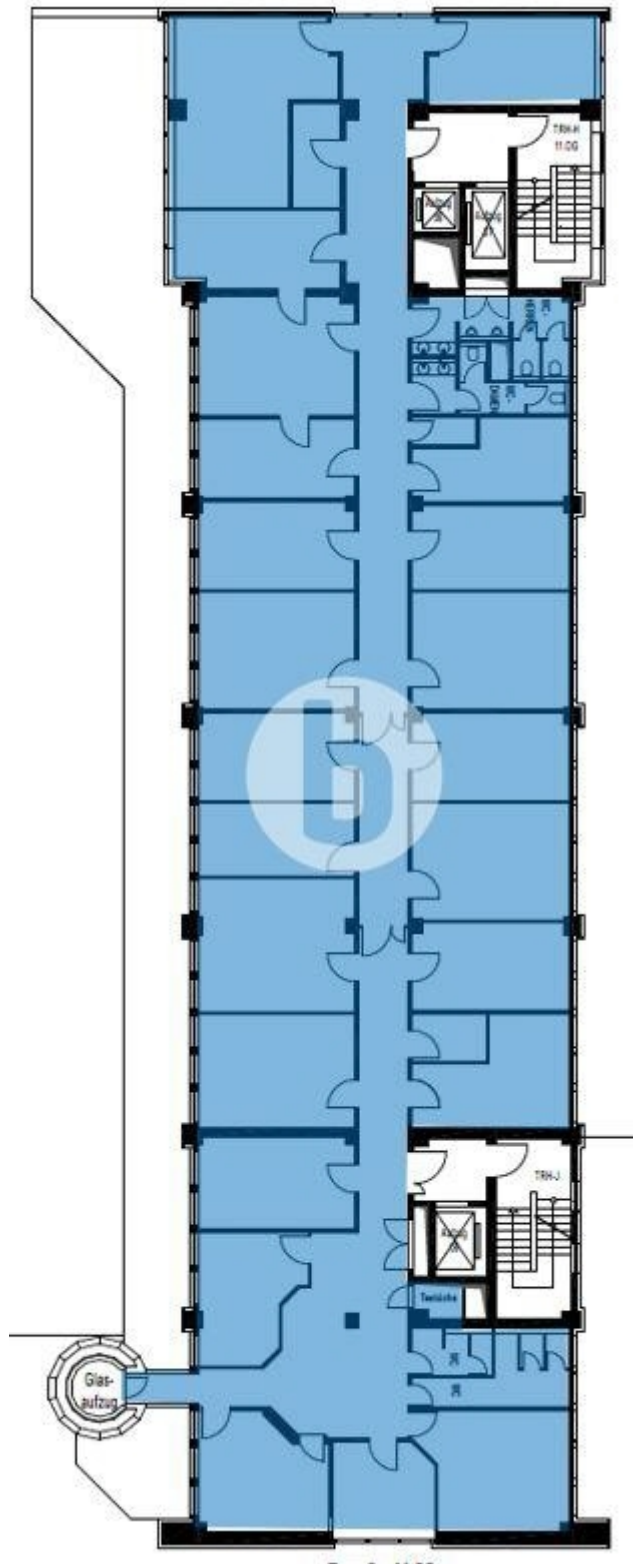
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



11 Obergeschoss mit ca 645 m²