

## Im Herzen von Niendorf!

### OBJECT ID

VC-P21369/G1/E2/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	22459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€14.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.30/m <sup>2</sup>
Available office space	104 m <sup>2</sup>
Divisible from	104 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy consumption certificate

### CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

### DESCRIPTION

Die vakante Gewerbefläche befindet sich in bester Lage des Stadtteils Niendorf. Die Räumlichkeiten im 2.Obergeschoss können über ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen werden. Die Fensterflächen ermöglichen eine werbliche Darstellung. Gegenwärtig handelt es sich um eine Arztpraxis mit unbelichteten Räumen. In Absprache mit dem Eigentümer wird das Büro nach Mieterwunsch neu konfiguriert. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Hinter dem Haus befindet sich darüber hinaus ein öffentlicher Parkplatz, den Gäste an marktfreien Tagen nutzen können.

### IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>