



Preiswerte, moderne Bürofläche am Harburger Fleet mieten!

OBJECT ID

8527@13@0

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.00/m ²
Available office space	2,729 m ²
Divisible from	205 m ²
Year of construction	2003
Condition	neuwertig
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34914226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Der charmante Neubau direkt am Harburger Lotsekanal gelegen, überzeugt nicht nur durch seine auffällige und moderne Fassade, sondern auch durch die direkte Nähe zum Channel Areal. Im Herzen vom Harburger Binnenhafen bietet dieser Standort Ihrem Unternehmen eine Mischung aus modernem Arbeiten zwischen den klassischen Kontorhäusern. Neben einer guten Anbindung an die Autobahn und einer aufstrebenden ÖPNV-Versorgung wird der Harburger Binnenhafen zu DEM Standort südlich der Elbe.

LOCATION

Die Immobilie liegt in Hamburg-Harburg. Der Standort ist zentral, zugleich sorgt er jedoch für eine entspannte Arbeitsatmosphäre.

In Ihrer unmittelbaren Umgebung finden Sie zahlreiche gastronomische Einrichtungen, die Sie zum Mittagessen einladen. Ebenso befinden sich in Ihrer Nachbarschaft diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend. Direkt vor Ihrer Tür befindet sich die Bushaltestelle "Schellerdamm", von der aus die Linie 153 abfährt. Mit diesen erreichen Sie u. a. den Bahnhof "Harburg-Rathaus", von wo aus Sie in wenigen Minuten die Hamburger Innenstadt erreichen.

Die BAB´s "A1" und "A7" finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Mietzinsaufstellung:
- Gesamtfläche pro Etage: Wird mit einem Mietzins ab 14,00 €/m² angeboten.
- Kaiflächen: Werden mit einem Mietzins ab 17,50 €/m² angeboten.
- Speicherflächen: Werden mit einem Mietzins ab 12,50 €/m² angeboten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

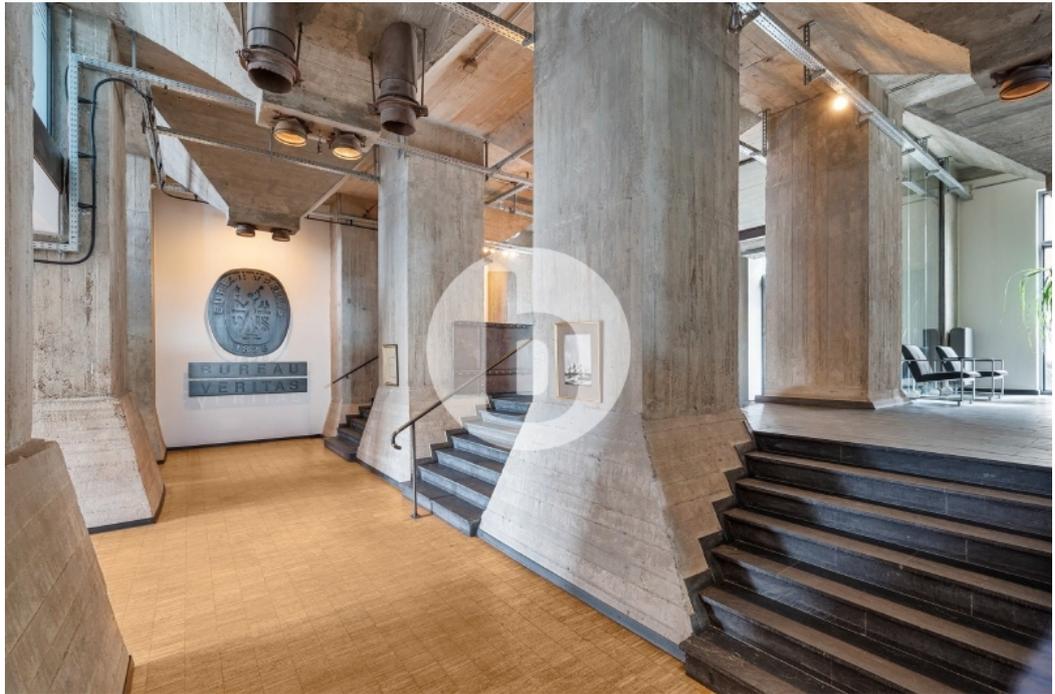
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

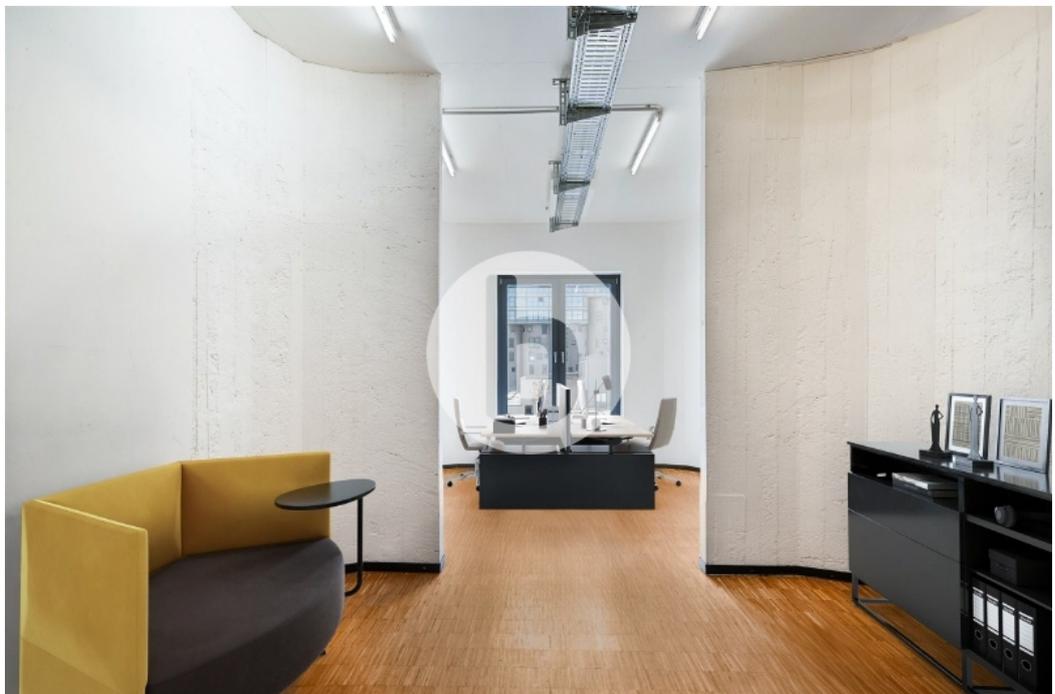
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



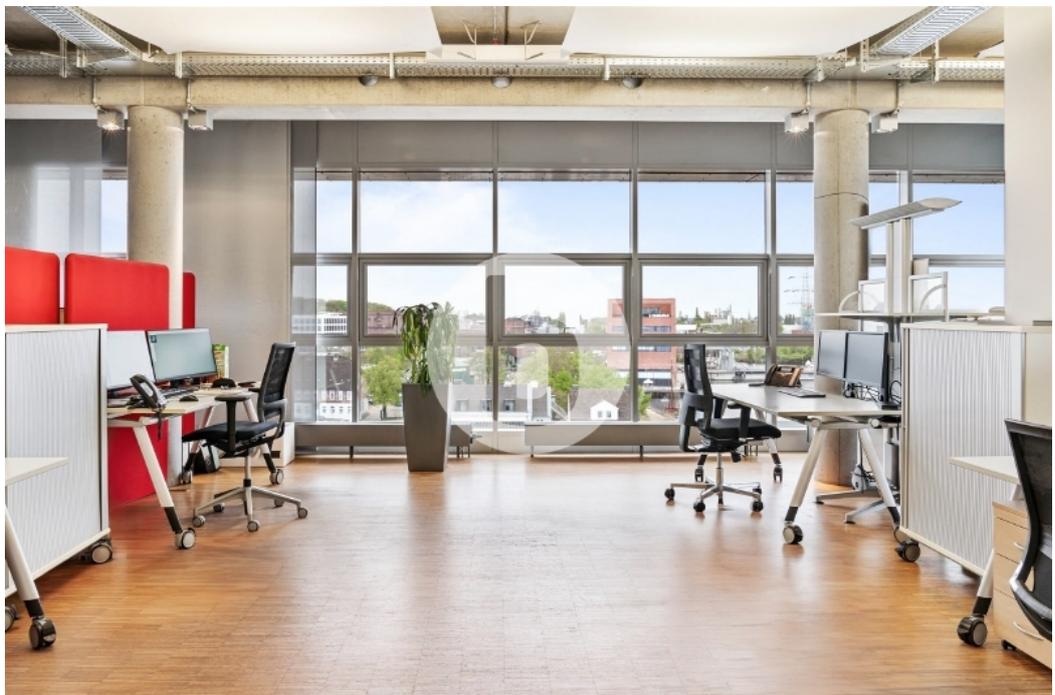
Innenaufnahme



Innenansicht



Außenaufnahme



Innenansicht



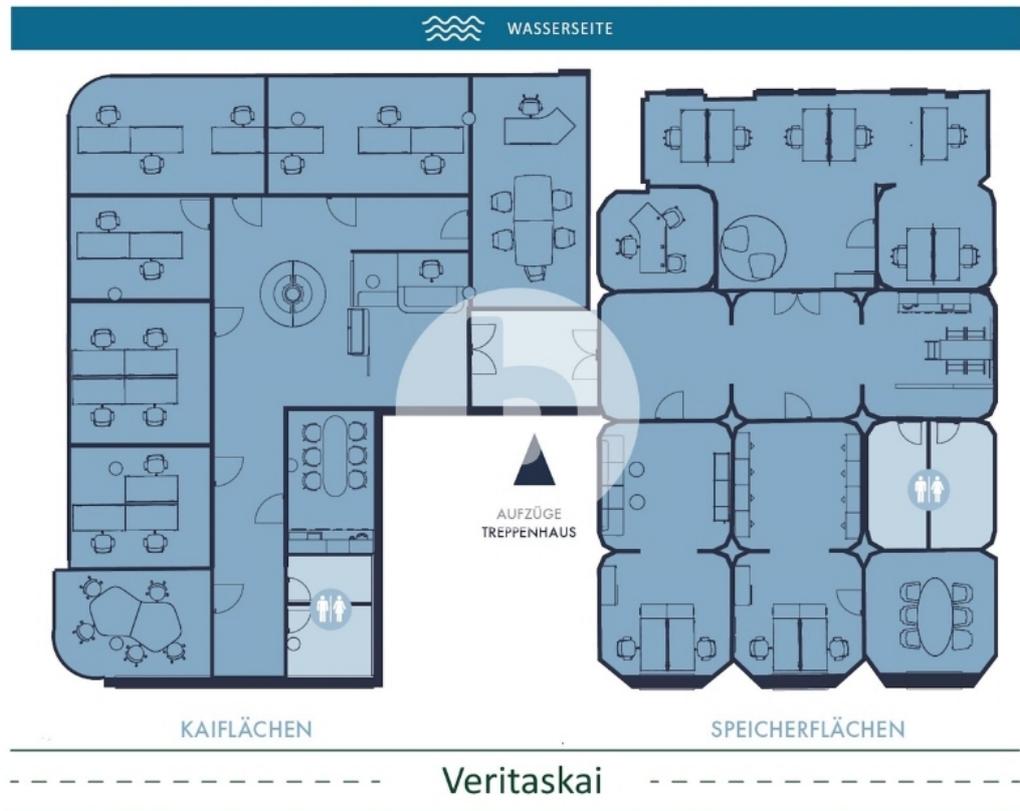
Innenansicht



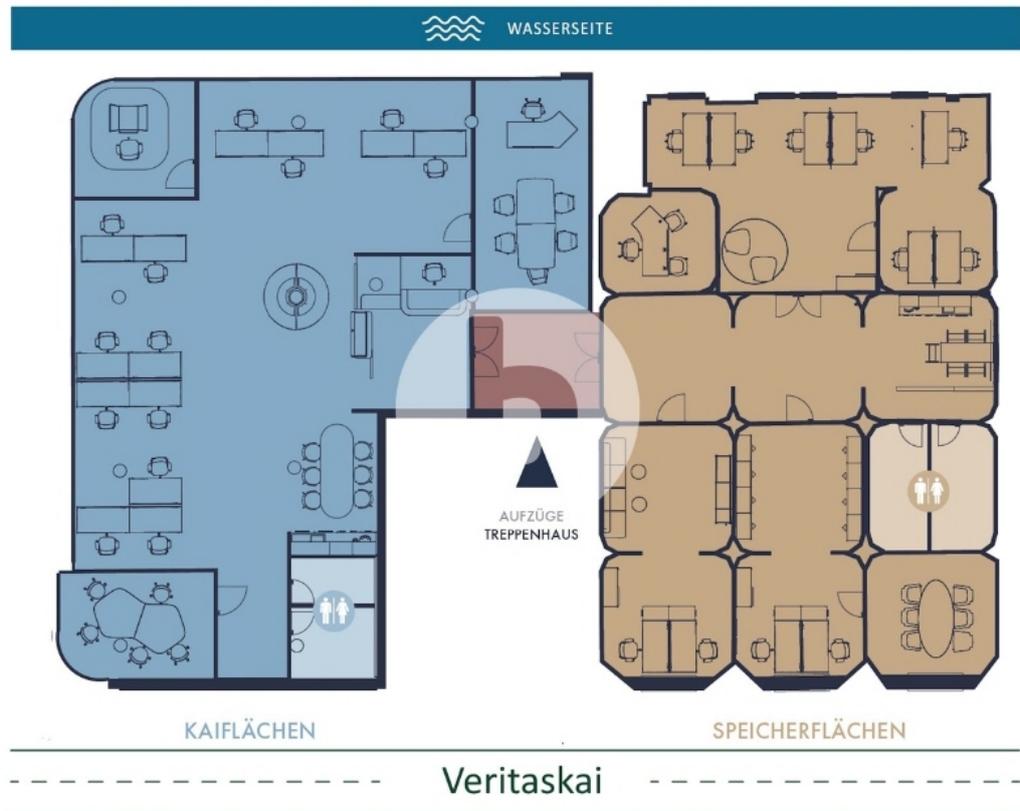
Innenansicht



Innenansicht



Regelgeschoss - beispielhafte Raumaufteilung - Einzelbüros



Regelgeschoss - beispielhafte Raumaufteilung - Open Space