


MAIN CRITERIA
**HOCHWERTIGE BÜROFLÄCHEN AM HAMBURGER
 FLUGHAFEN MIETEN**

Object ID	10288@13@0
------------------	-------------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€8.00/m ²
-----------------------------	----------------------

Ancillary costs	€3.00/m ²
-----------------	----------------------

Available office space	549 m ²
------------------------	--------------------

Parking spaces	25
----------------	----

Year of construction	1994
----------------------	------

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
--------	-----------------------------------

BUILDING FABRIC
CONTACT

Contact	Laura Tabea Riekhof
Phone	+49 (40) 349140
E-mail	aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Der fünfgeschossige Gebäudekomplex ist architektonisch sehr ansprechend gestaltet und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Diese entspricht den heutigen Anforderungen an moderne Büroräume.

Die großen Fensterfronten sorgen für eine optimale Belichtung der Mietflächen.

LOCATION

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße der Papenreye in äußerst verkehrsgünstiger Lage nicht weit vom Hamburger Airport entfernt.

Zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte sowie gastronomische Einrichtungen finden Sie entlang der Borsteler Chaussee, welche Sie in wenigen Minuten fußläufig erreichen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Metrobuslinie 23 gewährleistet. Diese befördert Sie und Ihre Mitarbeiter direkt zur U-Bahnstation „Niendorf-Markt“ (U2).

Mit dem PKW erreichen Sie in ca. 5 Minuten den Hamburger Flughafen. Zur Bundesautobahn A7 benötigen Sie etwa 10, in die Hamburger Innenstadt ca. 15 Fahrminuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

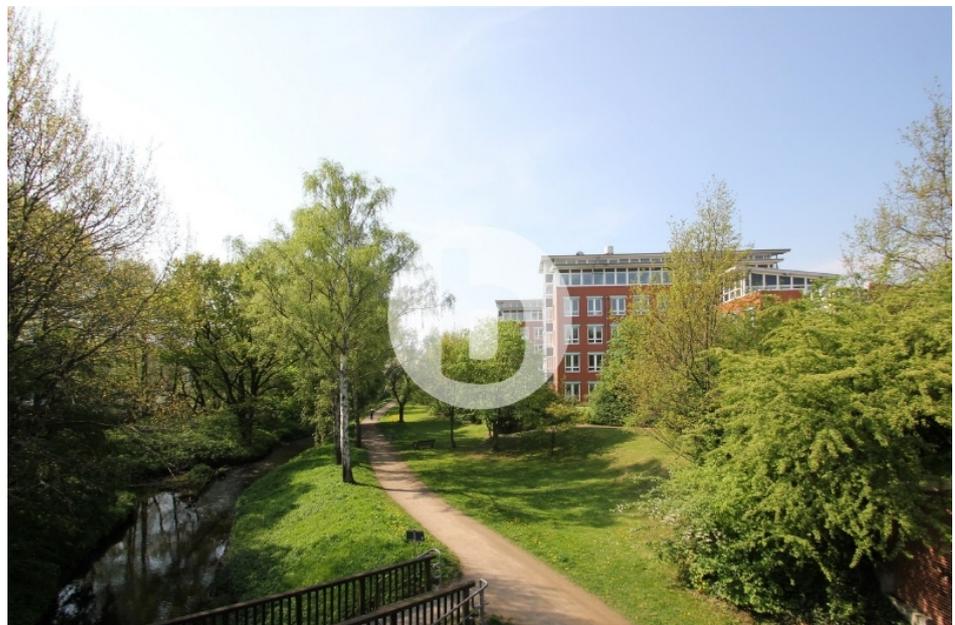
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



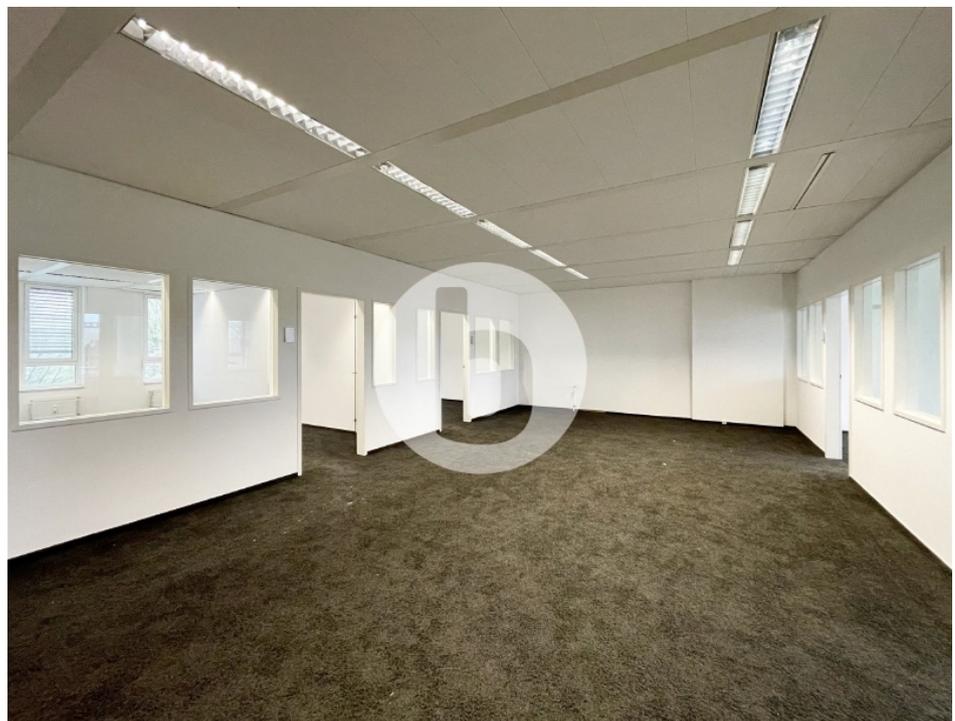
Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht