



## Individualität nahe Rathausmarkt

OBJECT ID

GPR3577

**MAIN CRITERIA**

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€17.07/m <sup>2</sup>
Total area	207 m <sup>2</sup>
Available office space	207 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy demand certificate

**COSTS**

Brokerage courtagefrei für den Mieter\*, \* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

**CONTACT**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Henckell  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40)350 80 2-524  
E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

**DESCRIPTION**

Die Bürofläche befindet sich in direkter Nachbarschaft zur Börse, zur Handelskammer und zum Rathaus. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal. Diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fläche im 4. OG ist in Räume unterschiedlicher Größe aufgeteilt. Der für die Marktlage niedrige Mietpreis setzt voraus, dass die Fläche im Zustand, wie sie ist, übernommen wird. Selbstverständlich ist der Vermieter auch bereit die Fläche unter Berücksichtigung von Mieterwünschen individuell neu auszubauen.

In der hauseigenen Tiefgarage können PKW-Stellplätze angemietet werden, eine absolute Seltenheit in dieser Lage!

**IMPRINT**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



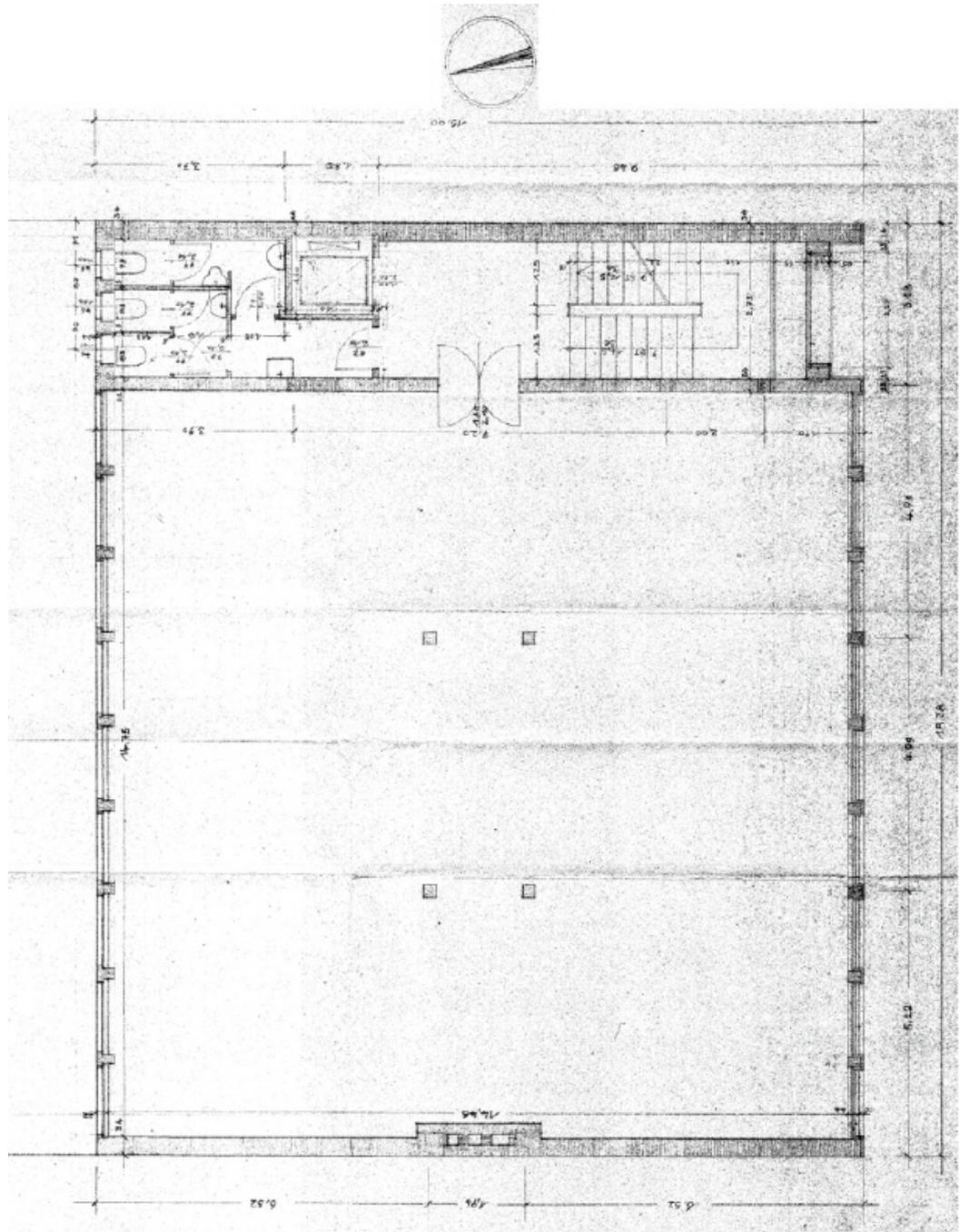
Weitere Ansichten



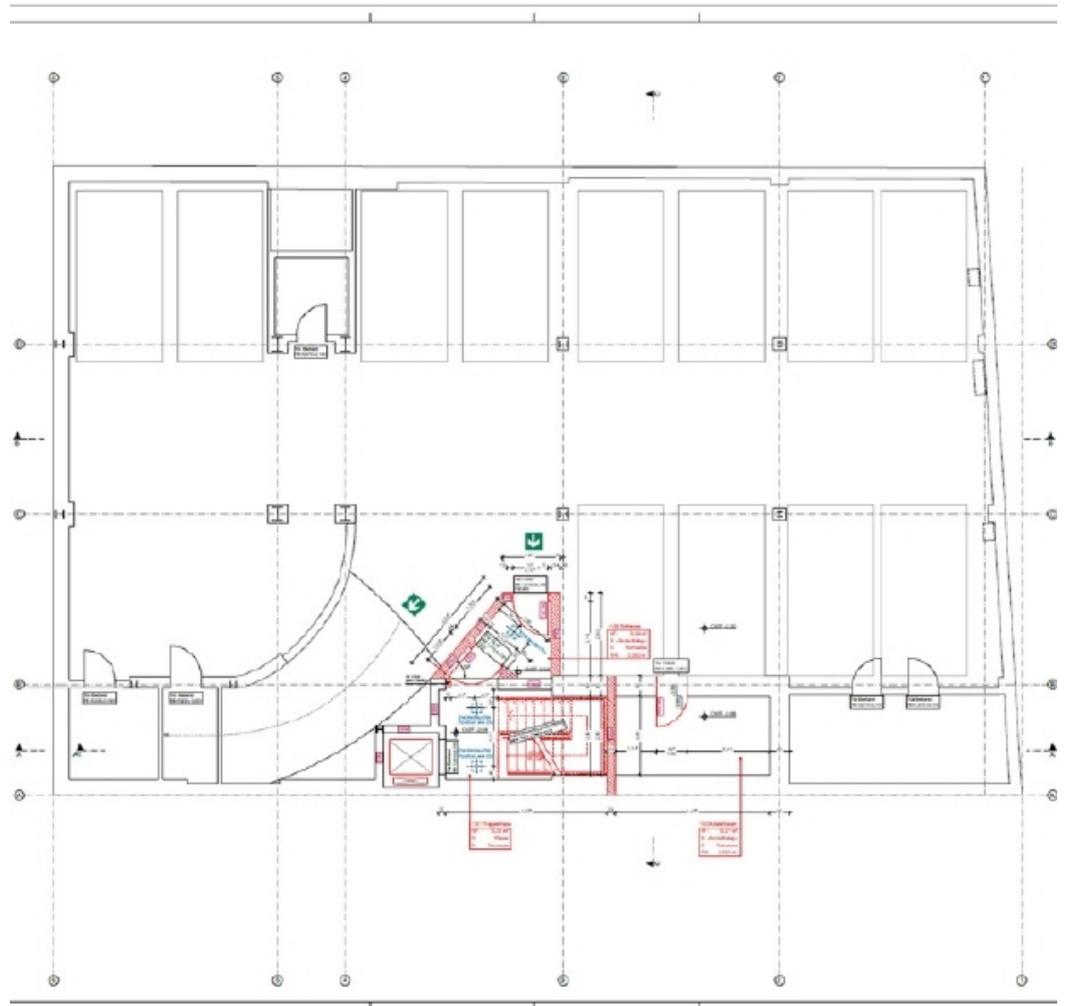
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Regelgeschoss 1-3 OG



Grundriss Tiefgarage