



## bürosuche.de: Brandskontor - Einmalige Bürolofts mit Wasserblick!

### OBJECT ID

15713@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€20.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Available land	1,900 m <sup>2</sup>
Available office space	665 m <sup>2</sup>
Divisible from	187 m <sup>2</sup>
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1925
Condition	First occupancy

### COSTS

Brokerage	1 Bruttomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	--

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Alexander Leicher  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 250  
E-mail: Alexander.Leicher@angermann.de

## DESCRIPTION

Das „Brandskontor“ gehört in Hamburg zu den außergewöhnlich besonderen expressionistischen Backsteinensembles. 1925 wurde die Immobilie als Verwaltungsbau für eine Reederei konzipiert und steht heute unter Denkmalschutz. Im zweigeschossigen Eingangsfoyer erwarten Sie original erhaltene Art-Déco Elemente, die mit viel Liebe zum Detail wieder aufbereitet werden. Der besondere Charme dieser Immobilie wurde von Künstlern und Kreativen sehr geschätzt und diente in der Vergangenheit als beliebte Kulisse zahlreicher Filmproduktionen.

## LOCATION

Die nachhaltige Entwicklung der Mikrolage ist bereits durch die Entwicklung des Nachbargebäudes im vollen Gange. Weitere Entwicklungen in der Nachbarschaft sind bereits in Planung die dem Auftrieb dieser Lage weiter unterstreichen. Einen maßgeblichen Anteil an der positiven Entwicklung dieses Standortes wird zweifelsohne die perfekte Anbindung das ÖPNV-Netz durch die für Anfang 2019 geplante S-/U-Bahn „Elbbrücken“ haben die genau gegenüber von dem Standort entstehen wird. Bereits heute besteht eine fußläufige Anbindung zur geplanten Haltestelle dessen Fußweg ca. 10 Minuten beträgt.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



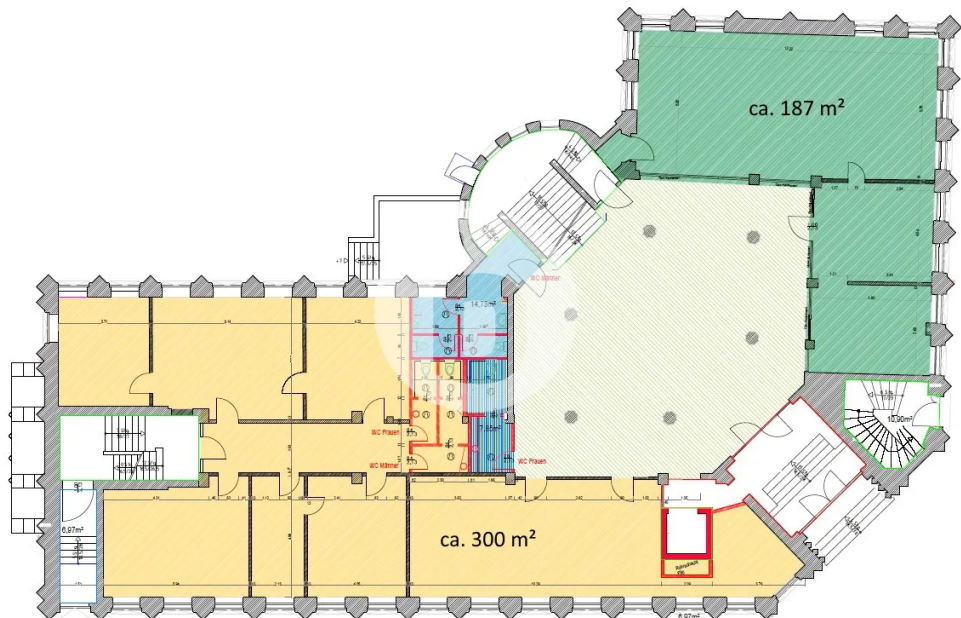
Innenansicht



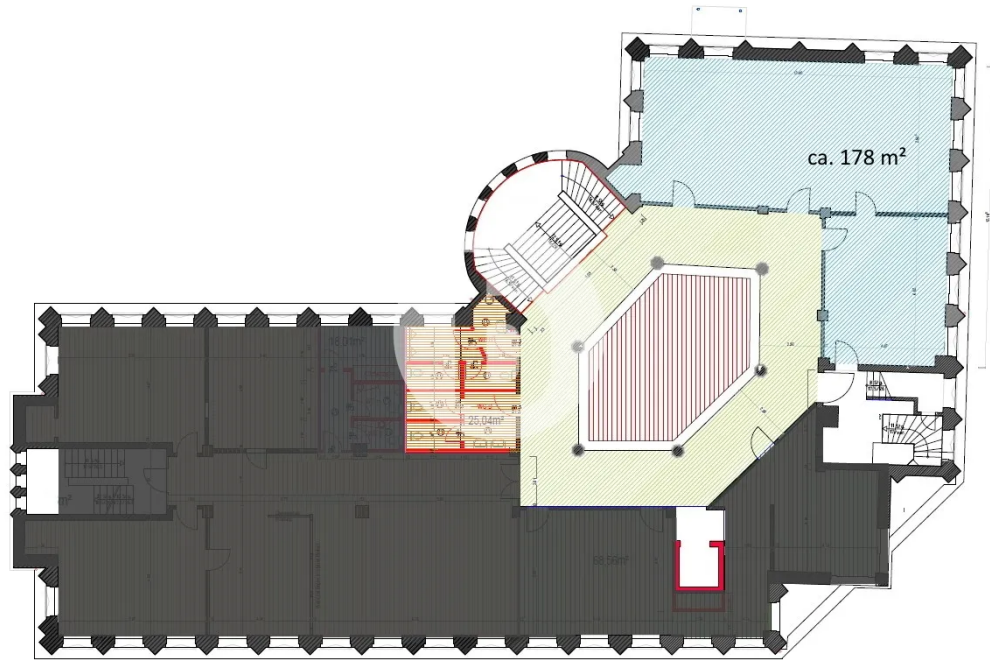
Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss mit ca. 487 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca. 187 m<sup>2</sup>



1. Obergeschoss mit ca. 178 m<sup>2</sup>