



ROTRI Gewerbepark - moderne Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage zu mieten

OBJECT ID

16881@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.50/m ²
Ancillary costs	€2.00/m ²
Available office space	484 m ²
Floor	1
Floor	Carpet
Year of construction	2018
Condition	Erstbezug
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Philip Blaudzun
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 349140
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Der ROTRI Gewerbepark in Hamburg-Bahrenfeld, ca. sieben Kilometer westlich der Innenstadt, überzeugt durch seine hervorragende Anbindung an die A7 und die Nähe zum Stadtzentrum. Das ursprünglich 1936 für die Rotring-Werke genutzte Areal wurde 2018 modernisiert und bietet heute zwei moderne Bürogebäude, die auf die Bedürfnisse von Unternehmen zugeschnitten sind. Der Gewerbepark eignet sich ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit exzellenter Verkehrsanbindung suchen.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Bürofläche im 1. Obergeschoss mit ca. 484 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 01.08.2033 angeboten. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, das aktuelle Mobiliar kostenfrei zu übernehmen.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



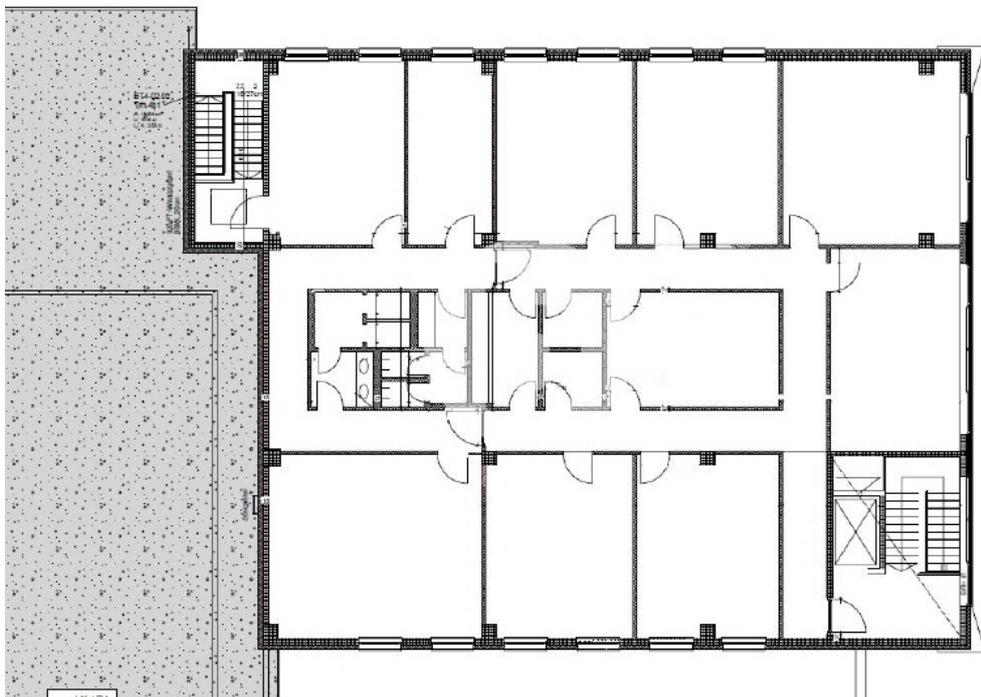
Schnackenburgallee 43-45, 22525 Hamburg, ROTRI Gewerbepark Bürogebäude Innenansicht



Schnackenburgallee 43-45, 22525 Hamburg, ROTRI Gewerbepark Bürogebäude Innenansicht



Schnackenburgallee 43-45, 22525 Hamburg, ROTRI Gewerbepark Bürogebäude Innenansicht



Haus B - 1 Obergeschoss mit ca 484 m²