



Provisionsfrei: Ihr neues Büro wartet auf Sie!

OBJECT ID

10873/G2/E2/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22305 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.50/m ²
Ancillary costs	€3.30/m ²
Available office space	187 m ²
Divisible from	187 m ²
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das 4-geschossige Büro- und Geschäftsgebäude präsentiert sich äußerlich mit einer gepflegten Klinkerfassade. Über den Eingangsbereich aus gelangt man bequem mit dem Personenaufzug in die Mietflächen. Die Standardausstattung ist als gut zu bezeichnen. So zählen ein elektrischer Sonnenschutz, eine CAT – Verkabelung sowie zahlreiche weitere Ausstattungsmerkmale zum Gebäude. Die Mietflächen können nach Absprache mit dem Vermieter ausgebaut werden.

LOCATION

Das Objekt ist im Hamburger Stadtteil "Barmbek", unweit des Osterbekkanals lokalisiert. Die U-Bahnstation "Habichtstraße", die S-Bahnstation "Barmbek" sowie die Bushaltestelle "Wachtelstraße" offerieren eine gute Anbindung an den ÖPNV. In der Mittagspause können zahlreiche Restaurants im direkten Umfeld aufgesucht werden. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf können in verschiedensten Supermärkten, welche nur wenige Meter vom Objekt entfernt sind, getätigt werden.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



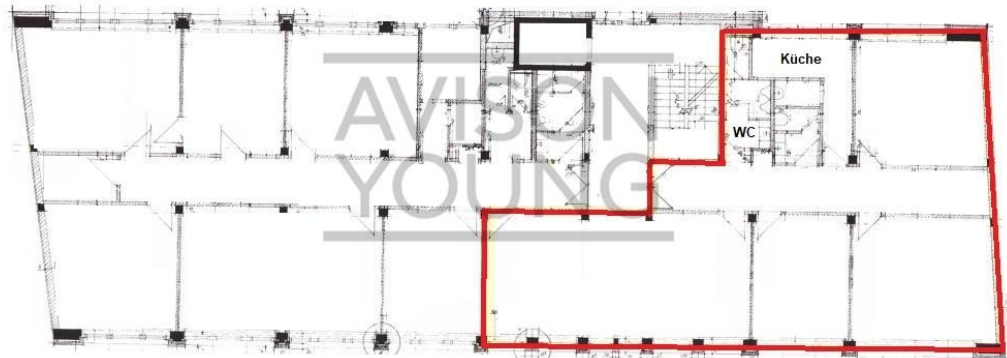
Haus B, 2 OG Innenansicht



Haus B, 2 OG Innenansicht



Haus B, 2 OG Innenansicht



Haus B, 2 Obergeschoss 187 m²