



## bürosuche.de: Attraktives Bürohaus mit Lagerfläche vor den Toren der Stadt.

**OBJECT ID** 18677@13@0

**MAIN CRITERIA**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 21509 Glinde          |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €12.50/m <sup>2</sup> |
| Available office space      | 338 m <sup>2</sup>    |

**COSTS**

|           |   |
|-----------|---|
| Brokerage | 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. |
|-----------|---|

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Jannis Riemann  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34914226  
 E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**DESCRIPTION**

Der im Jahr 1979 erbaute und 1988 erweiterte ehemalige Produktionsstandort liegt im Gewerbegebiet Berliner Straße der Stadt Glinde, sieben Kilometer östlich der Hamburger Stadtgrenze. Das Objekt besteht aus einem 2009 modernisierten Bürogebäude sowie künftig aus Produktions-, Lager- und Logistikflächen sowie Flächen für Service- und Großhandelsunternehmen.

## LOCATION

Der Standort ist gut an das Verkehrsnetz der Metropolregion Hamburg angeschlossen. Die Autobahnen A1 und A24 sind jeweils in wenigen Minuten zu erreichen. Die Fahrtzeit zum Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel beträgt rund 35 Minuten. Ein Anschluss an das öffentliche Nahverkehrsnetz besteht in unmittelbarer Nähe zum Gewerbepark mit mehreren Buslinien. Die Fahrtzeit vom nächstgelegenen S-Bahnhof im benachbarten Reinbek zum Hamburger Hauptbahnhof beträgt ca. 25 Minuten.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



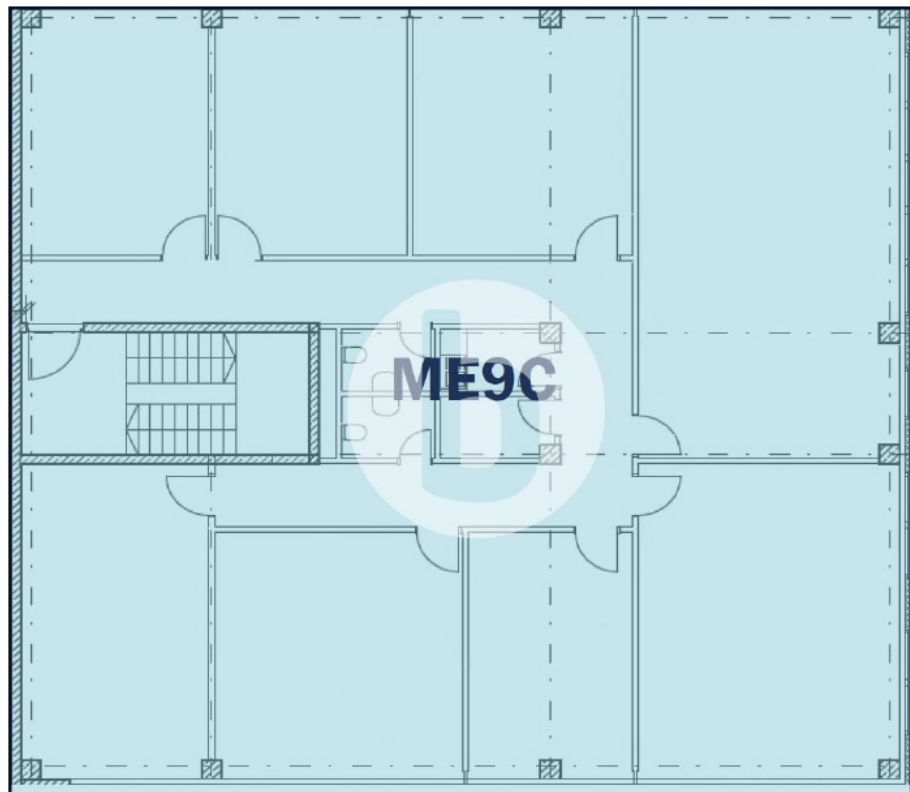
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Mietinheit 9c - 2 Obergeschoss mit ca 338 m<sup>2</sup>