



## Bestlage in Hamburgs Innenstadt!

### OBJECT ID

01415/G1/E4/Eh2

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€26.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.75/m <sup>2</sup>
Available office space	268 m <sup>2</sup>
Divisible from	268 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy demand certificate

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Der Neubau überzeugt durch eine moderne Architektur und eine nachhaltige Bauweise. Man betritt das Haus in einem sehr repräsentativen Foyer und gelangt über einen der drei Personenaufzüge in die Büroetagen. Durch den Einsatz von großzügigen Glasflächen sind die Lichtverhältnisse geradezu ideal, was durch die lichte Raumhöhe von knapp 3 Metern unterstrichen wird und im Foyerbereich mit einer lichten Raumhöhe von 3,50 Metern sogar übertroffen wird.

## LOCATION

Das Büro- und Geschäftsgebäude befindet sich in zentraler Top-Lage in der Hamburger City. In nur wenigen Schritten erreichen Sie die Binnenalster und den bekannten Jungfernstieg sowie den Gänsemarkt. Die lebendige Infrastruktur ist exzellent. Diverse Restaurants, Cafés und Bars sowie verschiedene Geschäfte und Boutiquen runden das Angebot ab. Eine perfekte Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz macht das Objekt zu einem begehrten Standort.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



3 OG Flur





3 OG Einzelbüro



3 OG Großraumbüro



3 OG Innenansicht





3. Obergeschoss mit ca. 268 m<sup>2</sup>