



Frisch sanierte Bürofläche am Rothenbaum zu mieten

OBJECT ID 379@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20148 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	123 m ²
Year of construction	1885

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Tammo Thomsen
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 (40) 349140
 E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Mit seiner für die Lage typisch weißen Fassade reiht sich die Rothenbaumchaussee 40 perfekt in das herrschaftliche Straßenbild ein. Die Immobilie wird aktuell von außen wie innen umfassend kernsaniert und erstrahlt dann in neuem Glanz. Als Highlight sind der Echtholzparkettboden, die hohen Decken sowie das historische Treppenhaus, welches durch einen gläsernen Aufzug ergänzt wird, hervorzuheben. Sämtliche Etagen verfügen darüber hinaus über Terrassenflächen.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in einer erstklassigen Lage Hamburgs, dem Stadtteil Harvestehude. Im Umfeld sind viele Restaurants und Bistros gelegen sowie diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
 Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

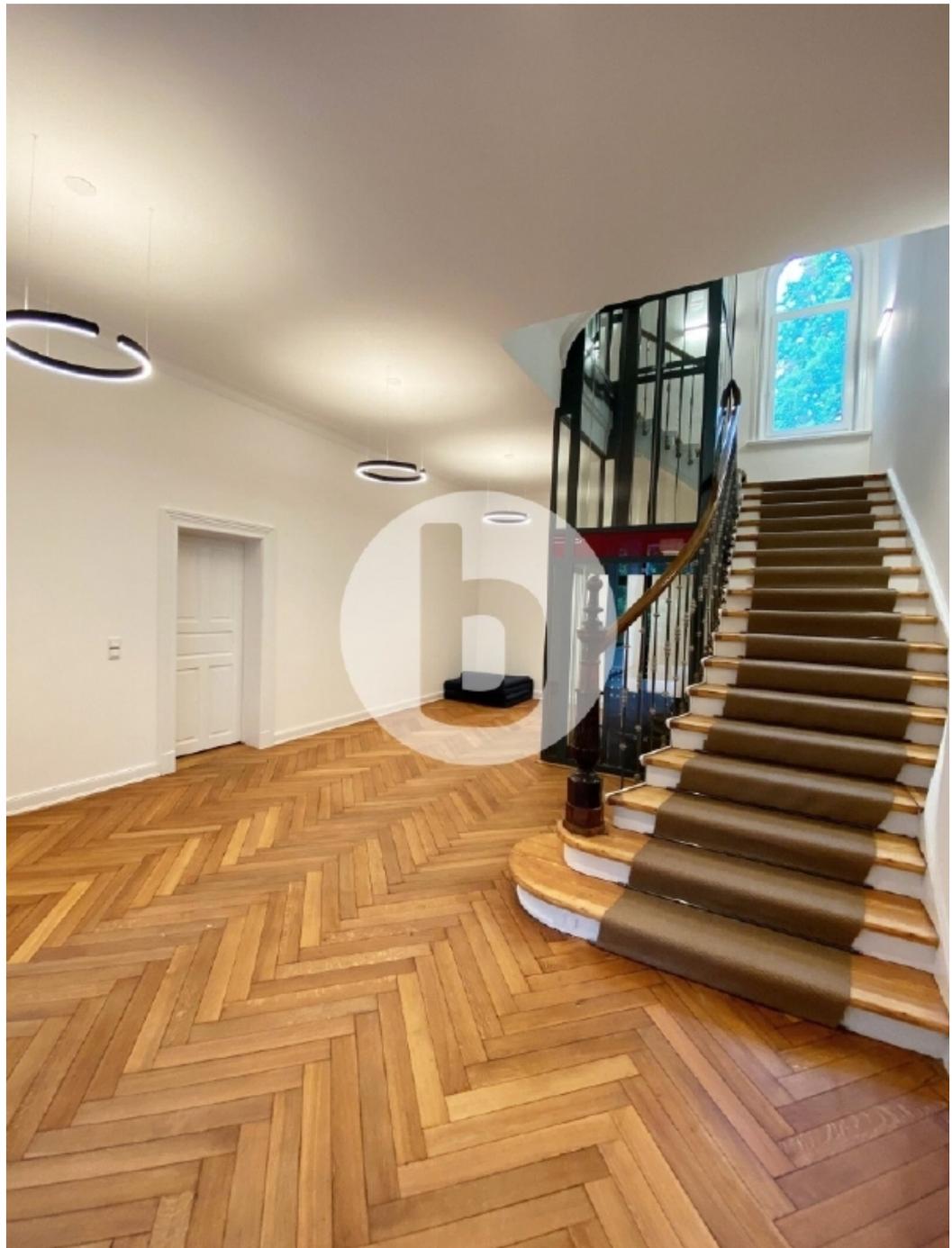
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



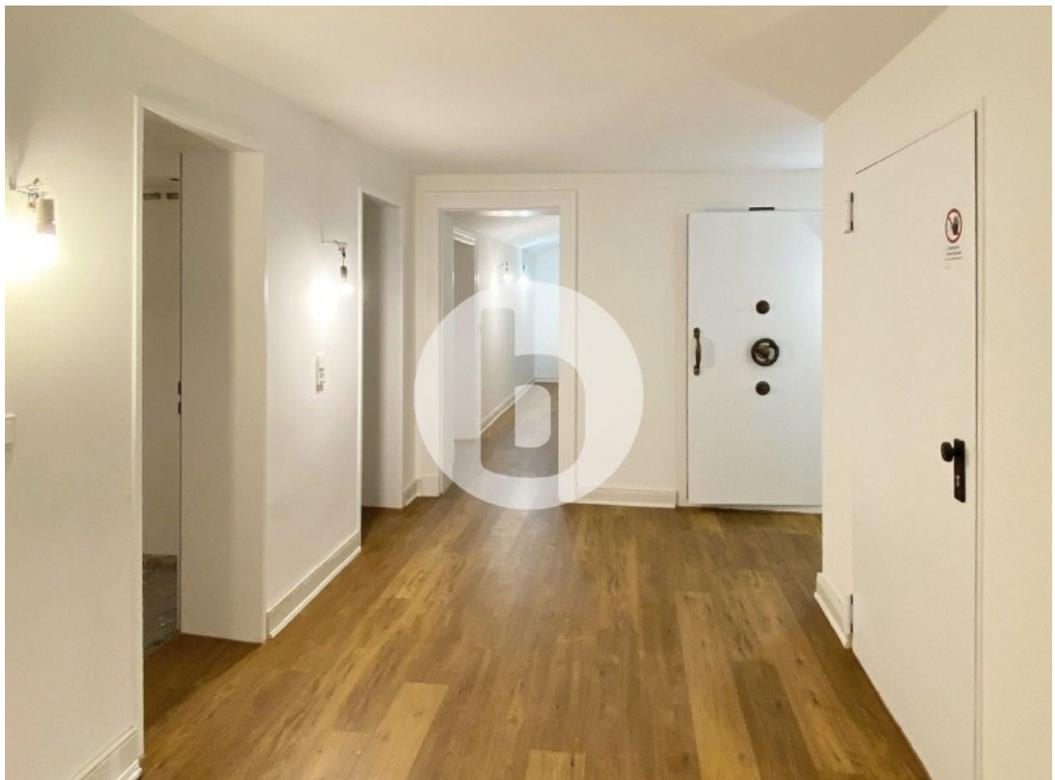
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht