Vis-à-vis des Alstertal-Einkaufszentrums

OBJECT ID

02215/G1/E3/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	22391 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	395 m²
Divisible from	395 m²
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das im Jahr 2004 fertiggestellte Büro- und Geschäftsgebäude verfügt über eine ansprechend gestaltete Fassade, die mit hellen Steinelementen versehen ist. Das Objekt wird durch den großzügigen Eingangsbereich oder die hauseigene 2-geschossige Tiefgarage erschlossen. Zu den Flächen gelangt man komfortabel mit einem der Personenaufzüge. Diese können, in Abstimmung mit dem Vermieter, individuell gestaltet und ausgebaut werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im attraktiven Stadtteil Poppenbüttel, in Sichtweite des Alstertal-Einkaufszentrums. Nach kurzer Gehstrecke lässt sich eine Vielzahl an Geschäften für den täglichen Einkauf erreichen. Für kulinarische Abwechslung sorgt das fußläufig erreichbare Restaurant "del favero Ristorante & Vino" mit seiner italienischen Küche. Eine optimale Anbindung an den ÖPNV ist durch den direkt an das Gebäude angrenzenden S- und Busbahnhof Poppenbüttel gegeben.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

Außenansicht

Glasfassade

Fassade

Erdgeshoss

Erdgeschoss

Eingang