



Ihr neues Büro im Herzen von Winterhude!

OBJECT ID

09972/G1/E1/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22085 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€20.66/m ²
Ancillary costs	€2.60/m ²
Available office space	400 m ²
Divisible from	400 m ²
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 5
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 360 360 0
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das angebotene Bürogebäude präsentiert sich äußerlich mit einer hellen und ansprechenden Rotklinkerfassade. Das Foyer stellt einen repräsentativen Empfang von Kunden und Mitarbeitern sicher. Nahezu bodentiefe Fensterfronten sorgen für eine natürliche Belichtung und schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Eine moderne Pantry, eine EDV Verkabelung über Bodentanks, getrennte Sanitäranlagen, ein Teppichfußboden und ein Lagerraum gehören zur Grundausstattung. Ein innenliegender Sonnenschutz ist vorhanden. Die Raumstruktur kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite den persönlichen Anforderungen nach angepasst werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist über die Tiefgarage gegeben. Bei Bedarf können Ladestationen für Elektrofahrzeuge eingerichtet werden.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



2 OG Eingangsbereich



2 OG Empfang



2 OG Innenansicht



2 OG Küche



2OG ca 400 m²