



## Einzigartiges Loftbüro im Schanzenviertel mit Terrassen!

### OBJECT ID

58759@13@212666

### MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€17.90/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.90/m <sup>2</sup>
Total area	1,117.59 m <sup>2</sup>
Available office space	1,117.59 m <sup>2</sup>
Divisible from	947.59 m <sup>2</sup>
Year of construction	2001

### COSTS

Brokerage	Bitte beachten Sie unsere AGB
-----------	-------------------------------

## CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH  
Herr Henrik Zeiger  
Hopfenmarkt 33  
20457 Hamburg  
Phone: +49 (40) 309977136  
E-mail: info@savills.de

## DESCRIPTION

Der Medienpool am Waterlooahain in Altona/Eimsbüttel bietet moderne Büroflächen in einem stilvollen und inspirierenden Umfeld. Die Immobilie vereint zeitgemäßes Design mit flexibler Raumaufteilung und richtet sich speziell an kreative Unternehmen.

Ein wunderschönes und modernes Loftbüro mit einem einzigartigen Industrie-Style. Die Fläche besteht aus vier Großraumflächen, vier Konferenzräumen, zwei Terrassen, einer Küche sowie einer Pantry. Große Fensterfronten sorgen für freundliches und natürlich Licht. Bei der Decke handelt es sich um eine offene Deckeninstallation mit Sichtbeton. Die Verbindung von Sichtbeton und hochwertigen Glas-/Holzelementen bieten einen einzigartigen Charakter.

## LOCATION

Das Gebäude liegt im beliebten Hamburger Stadtteil Eimsbüttel. Die Straßen sind gesäumt von Cafés, Kneipen und Bars, Restaurants und kleinen Läden. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das unmittelbare Umfeld. Gastronomische Vielfalt wird Ihnen in direkter Nähe geboten.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung bieten Ihnen die nahe gelegene U-Bahn-Station „Christuskirche“ (U2) und der wenige Fahrminuten entfernte S-Bahnhof „Altona“.

Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verkehrsanbindung zum Flughafen Fuhlsbüttel, zum S-/Regionalbahnhof "Dammtor" aber auch in die Innenstadt.

## EQUIPMENT

- Untervermietung mit einer Restlaufzeit bis zum 28.02.2027. Es besteht auch die Möglichkeit einen neuen Mietvertrag mit dem Eigentümer abzuschließen.

- Sichtbeton

- Hohe Decken

- Loft Charakter

- zwei Terrassen

- Glas-/und Holzelemente

- Open Space mit Rückzugsmöglichkeiten und Besprechungsräumen

- hochwertige Pantry & Küche
- antistatischer Teppichboden
- Modernisierung 2018

## IMPRINT

### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,  
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,  
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

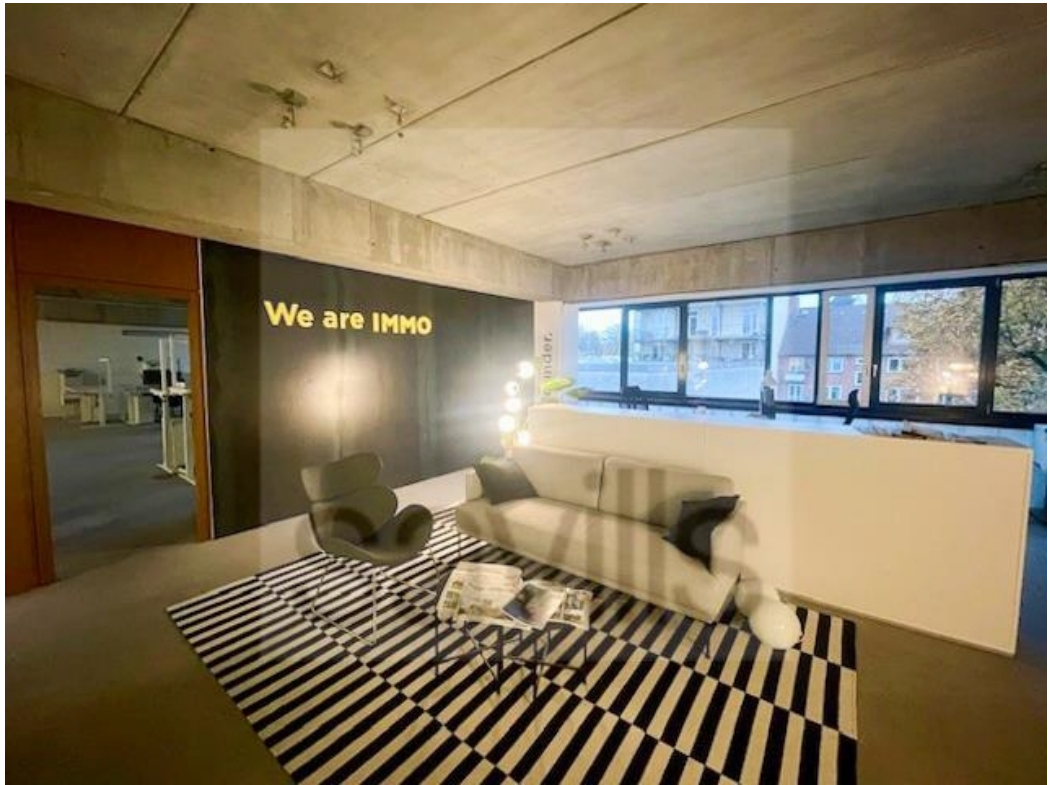
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,  
Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail  
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Treppenhaus - Waterlooain 5



Eingangsbereich-Lounge - Waterlooain 5



Medienpool Waterloohein, Waterloohein 5-9, Innenansicht



Medienpool Waterloohein, Waterloohein 5-9, Innenansicht



Medienpool Waterloohein, Waterloohein 5-9, Innenansicht



Medienpool Waterloohein, Waterloohein 5-9, Innenansicht



Innenansicht 3



Innenansicht 1





Innenansicht 4