


MAIN CRITERIA
**REPRÄSENTATIVE ARCHITEKTUR - BÜROS MIT BLICK
 ÜBER DIE SPEICHERSTADT UND DIE HAFENCITY**

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Object ID | 818@13@0 |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €24.50/m ² |
| Ancillary costs | €4.50/m ² |
| Available office space | 1,866 m ² |
| Number of floors | 7 |
| Year of construction | 2002 |
| Energy certificate | Energy demand certificate |

BUILDING FABRIC
CONTACT

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Vendor | Angermann Real Estate Advisory AG |
| Contact | Jannis Riemann |
| Phone | +49 40 34914226 |
| E-mail | Jannis.Riemann@angermann.de |

DESCRIPTION

Eine Besonderheit in Hamburg. Die imposante und innovative Architektur des zehngeschossigen Bürohauses beeindruckt vom ersten Moment. Zwei viergeschossige Eingangshallen und vier Wintergärten dienen nicht nur als attraktiver Blickfang, sondern sorgen auch für eine angenehme Atmosphäre und helle Büroräume. Der Ausblick aus den Büros eröffnet in alle Richtungen interessante Blickbeziehungen. Ob Kontorhausviertel, Speicherstadt oder Hafencity, hier sehen Sie Hamburg aus vielen Perspektiven.

LOCATION

Zwischen Hafencity, Speicherstadt, Hauptbahnhof und der Innenstadt finden Sie dieses überaus repräsentative und sehr markante Bürogebäude.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Herz der Hamburger City. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Hotels, Bars und Restaurants befinden sich in Ihrem direkten Umfeld.

Ebenfalls gelangen Sie in wenigen Schritten ans Wasser, wo Sie an sonnigen Tagen in Ihrer Mittagspause verweilen können. Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung ist über die direkt am Objekt gelegene U-Bahn-Station „Meßberg“ (U1) sowie den Hauptbahnhof bestens gewährleistet.

ADDITIONAL INFORMATION

Zu der Mietfläche im 7. Obergeschoss mit ca. 526 m² gehört zusätzlich ein angrenzender Wintergarten mit ca. 283 m² dazu, der mit 11,50€/m² monatlich angerechnet wird.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



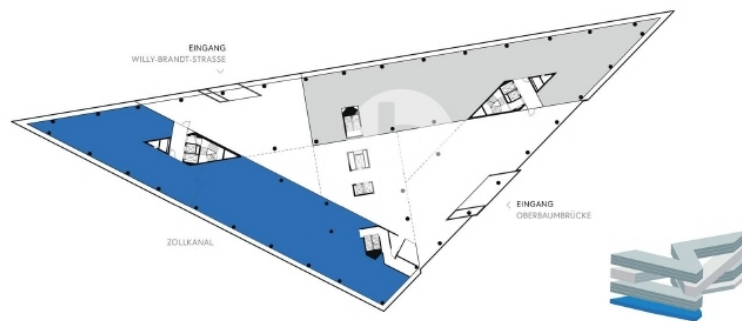
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss mit ca 880 m²