



## Ab sofort - Ca. 10.000m Lager/ Logistikfläche in HH-Waltershof verfügbar

### OBJECT ID

80590

### MAIN CRITERIA

Address	21129 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	10,587 m <sup>2</sup>
Available lettable space	839 m <sup>2</sup>
Available storage space	9,748 m <sup>2</sup>
Condition	neuwertig

### COSTS

Brokerage	provisionsfrei
-----------	----------------

**CONTACT**

LOGIVEST GmbH  
Herr Marvin Hesse  
Oberanger 24  
80331 München  
Phone: +49(40) 4231999010  
E-mail: immobilien@loginvest.de

**DESCRIPTION**

- Das Objekt hat eine Lagerfläche von ca. 9.800 m<sup>2</sup> und ist für Lagerung und Produktion geeignet  
- Andienung über 24 Rampentore (mit Überladebrücken)

Hallenfläche: 10.587 m<sup>2</sup>  
Mezzaninefläche: 263 m<sup>2</sup>  
Bürofläche: 576 m<sup>2</sup>

**LOCATION**

Hamburger Hafen (Waltershof)

**EQUIPMENT**

- ausreichend PKW/LKW - Stellplätze vorhanden
- Hallenhöhe ca. 10,0 m
- 12 °C - direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Heizung Büro Heizung: Flach-/Ventilheizkörper
- Beleuchtung Lagerhalle: HQL Pendelleuchten
- Beleuchtung Büro: Leuchtstoffröhren
- Grundstückszaun: h = 2 m

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen, für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!

- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der

gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.  
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.  
Die vorgenannten Provisionssätze verstehen sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.  
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

#### 4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

#### 5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

## IMPRINT

Loginvest GmbH  
Oberanger 24  
80331 München  
Tel: +49 89 3888885-0  
Fax: +49 89 3888885-29  
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier  
USt-IdNr.: DE 812727209  
Sitz der Gesellschaft: München  
Registernummer: HRB 125709  
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:  
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Str.2  
80333 München

Gewerbeerlaubnis:  
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München  
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:

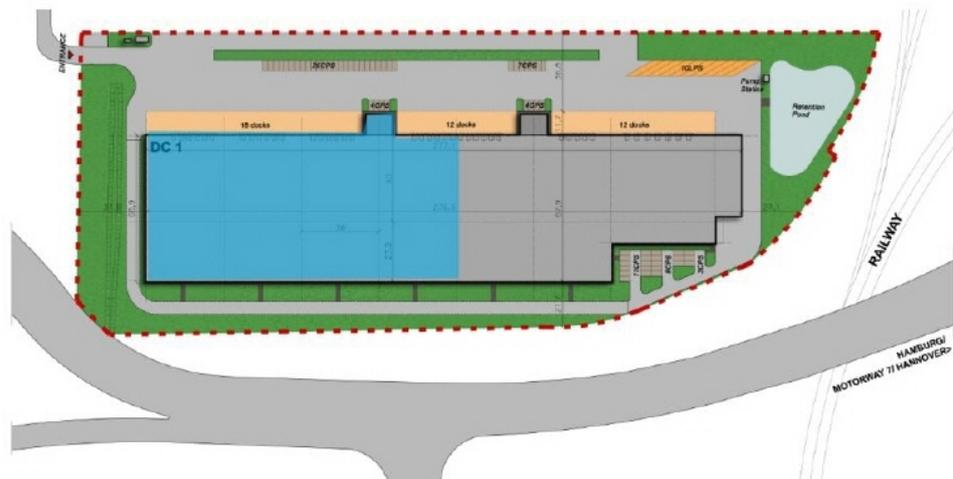
Hiscox Europe Underwriting Limited  
Arnulfstraße 31  
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe  
Ruppertstraße 19  
80331 München

BILDER



Andienung



Ansicht verfügbarer Hallenabschnitt DC1