



## Moderne Lager- und Logistikhalle im Hamburger Hafen

### OBJECT ID

78548

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	25,000 m <sup>2</sup>
Available storage space	25,000 m <sup>2</sup>
Divisible from	2,500 m <sup>2</sup>
Number of floors	1
Condition	gepflegt

### COSTS

Brokerage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	--

**CONTACT**

LOGIVEST GmbH  
Herr Marvin Hesse  
Oberanger 24  
80331 München  
Phone: +49(40) 4231999010  
E-mail: immobilien@loginvest.de

**DESCRIPTION**

- hochmoderne Lager- und Logistikhalle
- Logistik- und Lagerflächen von 25.000 m<sup>2</sup> stehen hier zur Vermietung
- Erweiterungspotenzial für weitere Flächen ist vorhanden
- 24/7-Stunden-Betrieb

**LOCATION**

Hamburg ist nicht nur über die Elbe und den Hamburger Hafen, sondern auch über das Straßennetz, auf der Schiene, über Binnenwasserstraßen oder durch die Luft optimal an nationale und internationale Märkte angebunden.

Das Autobahnnetz verbindet den Hamburger Hafen und die Wirtschaftsstandorte der Region mit den Ballungsräumen Europas. Die geplanten Autobahnen A20 (Westerstede bis Drochtersen), A26 (Verbindung zwischen Drochtersen und der A7) und A39 (Lüneburg bis Wolfsburg) sowie der sechsstreifige Ausbau der A1 und A7 und die neuen Elbquerungen, westlich und östlich von Hamburg, werden die überregionale Anbindung der Region weiter verbessern. Der Flughafen Hamburg ist als wichtiger Infrastrukturträger mit seiner hocheffizienten Cargo-Logistik Teil des Rückgrats der Logistikbranche. Ebenso ist die Metropolregion umschlagsstarker europäischer Schienenknoten und leistungsstark an das Binnenwasserstraßennetz über die Elbe und den Elbe-Seitenkanal angebunden. Für den kombinierten Verkehr stehen Terminals in Hamburg-Billwerder, Brunsbüttel, Cuxhaven, Stade und Soltau bereit. Der Nord-Ostseekanal zwischen Brunsbüttel und Kiel ist eine der meist befahrenen Verbindungswege der internationalen Schifffahrt.

**EQUIPMENT**

- 10- 12 m UKB
- Ein Rampentor pro 1.000 m<sup>2</sup>
- 5 ebenerdige Tore
- Bodenlast größer 5.000 kg/m<sup>2</sup>
- Sprinkleranlage/ ESFR- Sprinklerung
- Lichtkuppeln mit RWA-Anlagen
- Ausreichend PKW und LKW Stellplätze
- Rangierfläche mindestens 35 m
- Büro- und Sozialflächen vorhanden

**ADDITIONAL  
INFORMATION****HINWEISE:**

1. Folgende Anfragen, für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!

- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

### 3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.

Die vorgenannten Provisionssätze verstehen sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

### 4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

### 5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

## IMPRINT

Logivest GmbH  
Oberanger 24  
80331 München  
Tel: +49 89 3888885-0  
Fax: +49 89 3888885-29  
E-Mail: [immobilien@logivest.de](mailto:immobilien@logivest.de)

Geschäftsführer: Kuno Neumeier  
USt-IdNr.: DE 812727209  
Sitz der Gesellschaft: München  
Registernummer: HRB 125709

Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Str.2

80333 München

Gewerbeerlaubnis:

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München

Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:

Hiscox Europe Underwriting Limited

Arnulfstraße 31

80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe

Ruppertstraße 19

80331 München

BILDER



Musterbild Toransicht



Musterbild Innenansicht



Musterbild Büro- und Sozialfläche