



MAIN CRITERIA

**BÜROSUCHE.DE: ATTRAKTIVE & PREISWERTE
BÜROFLÄCHEN IN DER HAMBURGER CITY MIETEN!**

Object ID	942@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.50/m ²
Ancillary costs	€3.80/m ²
Available office space	634 m ²
Year of construction	1908
Energy certificate	Energy demand certificate

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Tim Kolhoff
Phone	+49 40 34 914 219
E-mail	Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

Bei dem historischen Gebäude handelt es sich um ein sechsgeschossiges Büro- und Geschäftshaus, dessen Fassade vor kurzem unter Beachtung des Denkmalschutzes saniert wurde. Über das großzügig gestaltete, repräsentative Treppenhaus werden die Mietungen in den Obergeschossen erschlossen.

Direkt vor der Tür warten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bistros, Restaurants, Banken und Hotels auf Sie.

Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen „Mönckebergstraße“, „Jungfernstieg“, „Neuer Wall“ sowie die neue „Europa Passage“ sind ebenfalls schnell zu erreichen.

LOCATION

Dieses repräsentative Bürohaus finden Sie in hervorragender werbewirksamer Innenstadtlage.

Direkt vor der Tür warten auf Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bistros, Restaurants, Banken und Hotels.

Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen „Mönckebergstraße“, „Jungfernstieg“, „Neuer Wall“ sowie die neue „Europa Passage“ sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend durch die U-Bahn-Station „Mönckebergstraße“ (U 3) sowie die U- und S-Bahn-Station „Jungfernstieg“ (U3, S1, S2, S3).

In nur 4 Minuten erreichen Sie fußläufig den Hauptbahnhof.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Seeburg Spitaler Straße Altstadt Hamburg Bürogebäude Außenansicht



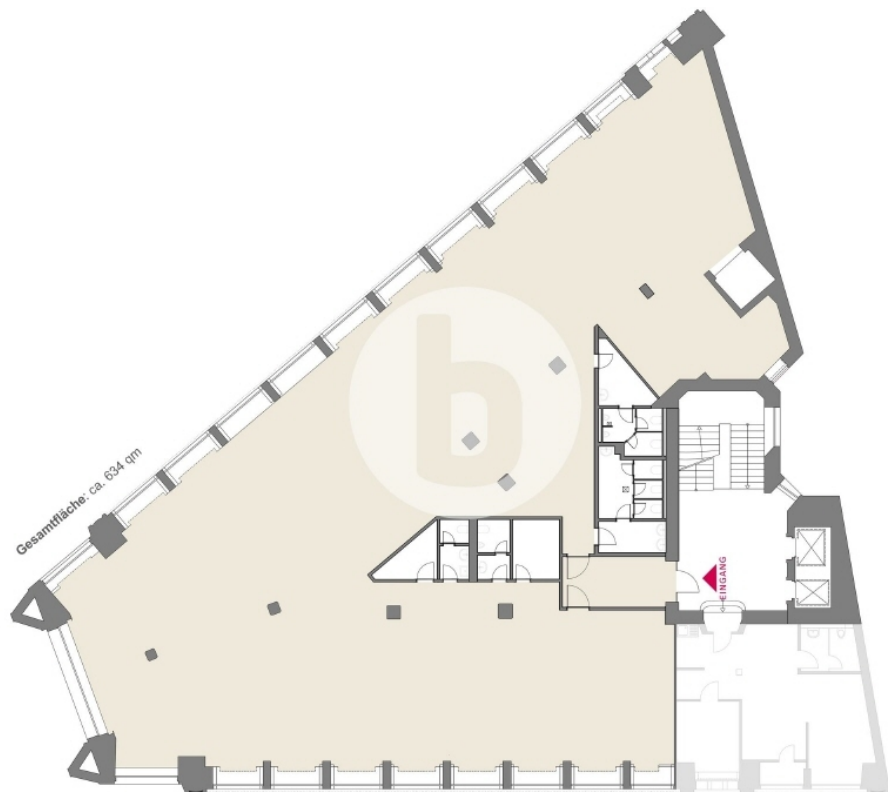
Seeburg Hamburg City Bürogebäude Außenansicht



Seeburg Spitaler Straße Altstadt Hamburg Bürogebäude Impression



Seeburg Spitaler Straße Altstadt Hamburg Bürogebäude Innenansicht



Zwischengeschoss mit ca 655 m² - Bestandsgrundriss