



bürosuche.de: Kreativ-Büros in Hamburger Szene-Lage! Büro-/Agenturflächen in der Sternschanze!

OBJECT ID

907@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Available office space	2,613 m ²
Divisible from	226 m ²
Number of floors	7

Year of construction	1996
Condition	modernisiert
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Jannis Riemann
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34914226
 E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Das Bürogebäude befindet sich im lebendigen und beliebten Schanzenviertel zwischen Max-Brauer-Allee und dem Schulterblatt, direkt am Neuen Pferdemarkt. Modern und flexibel aufteilbare Büroflächen, ermöglichen unterschiedliche Nutzungskonzepte von Großraum- bis Einzelbüros. Die Flächen werden in Absprache mit dem neuen Mieter individuell neu ausgebaut.

ADDITIONAL INFORMATION

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
 Fax: 040 34914340
 E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
 Tibor Frommold
 Dr. jur. Jens Noritz
 Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
 Handelsregister: FA Hamburg Mitte
 Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
 Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
 Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht

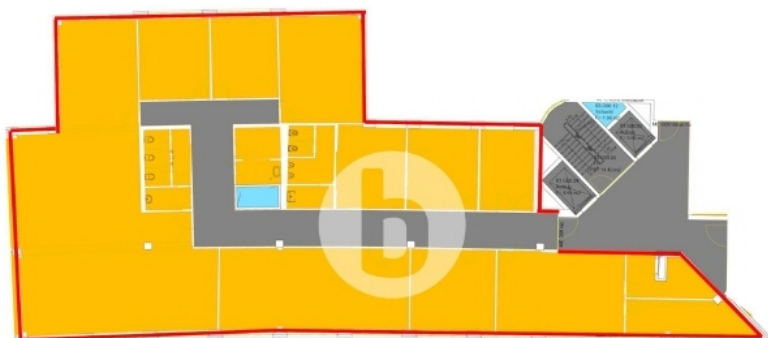


Ausblick_Innenhof



----- Stresemannstraße -----

Haus Nr 29 - 2 Obergeschoss mit ca 461 m²



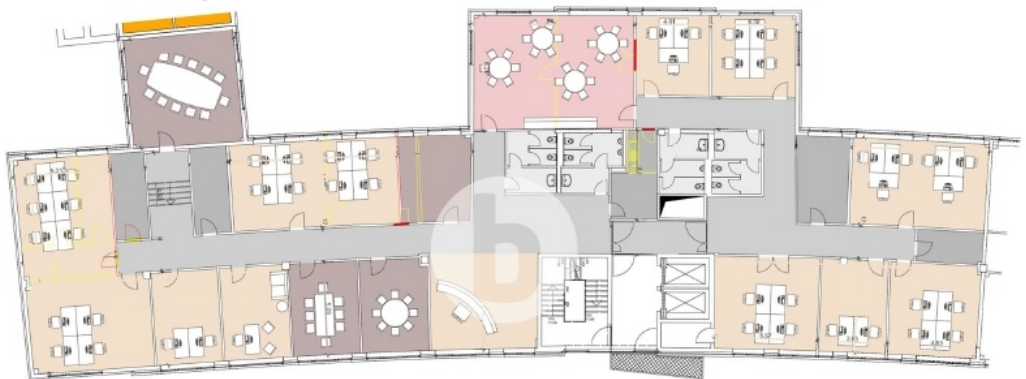
----- Stresemannstraße -----

Haus Nr 23 - 3 Obergeschoss mit ca 540 m²



Stresemannstraße

Haus Nr 29 - 3 Obergeschoss mit ca 847 m², teilbar ab ca 308 m²



Stresemannstraße

Haus Nr 29 - 4 Obergeschoss mit ca 765 m², teilbar ab ca 226 m²