



Mieten Sie dieses moderne Büro in namenhafter City-Lage!

OBJECT ID

H361

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€32.50/m ²
Ancillary costs	€7.00/m ²
Total area	5,205.85 m ²
Available office space	305.3 m ²
Divisible from	305.3 m ²
Year of construction	1958

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	2 min
---	-------

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das mehrgeschossige freistehende Büro- und Geschäftshaus besticht durch eine hervorragende Belichtung aller Büroräume.

Ganz gleich welchen Raum Sie betreten, die Blicke sind nicht alltäglich. Finden Sie Gefallen an hoher Flächeneffizienz, durchdachtem Design und ausgesuchten Materialien! Dann ist dies der ideale Ort, um lange zu bleiben. Ein attraktives und komfortables Umfeld - im Großen wie im Kleinen.

In den Büroflächen werden statische Heizkörper, Kühldecken, eine mechanische Be- und Entlüftung, sowie Konvektor-Kühl- und Heizgeräte vorhanden sein, die an ein zentrales Versorgungssystem angeschlossen sind. Zur Standardausstattung gehört zudem eine moderne EDV-Netzwerkverkabelung CAT 7. Die Server werden im eigens dafür eingerichteten, kühlbaren Serverraum an die vorhandenen Patch-Felder im Netzwerkschrank anzuschließen sein.

LOCATION

Das Gebäude liegt mitten im Herzen der Hamburger Innenstadt. Die Straße zählt zu den renommierten Geschäftsadressen der Hamburger City. Sowohl den "Gänsemarkt", den "Rathausmarkt" als auch die "Börse" erreicht man in nur wenigen Gehminuten. Exklusive Geschäfte sowie Einkaufszentren, Galerien, Restaurants und Hotels prägen das unmittelbare Umfeld.

Die U-/S-Bahnstation "Jungfernstieg" sowie diverse Busverbindungen am Jungfernstieg und am Rathausmarkt sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

EQUIPMENT

- Cat 7 Verkabelung
- Stehleuchten
- Außenliegend elektrischer Sonnen- und Blendschutz
- Hohlraum Doppelboden Verkabelung
- Kühldecke

ADDITIONAL INFORMATION

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



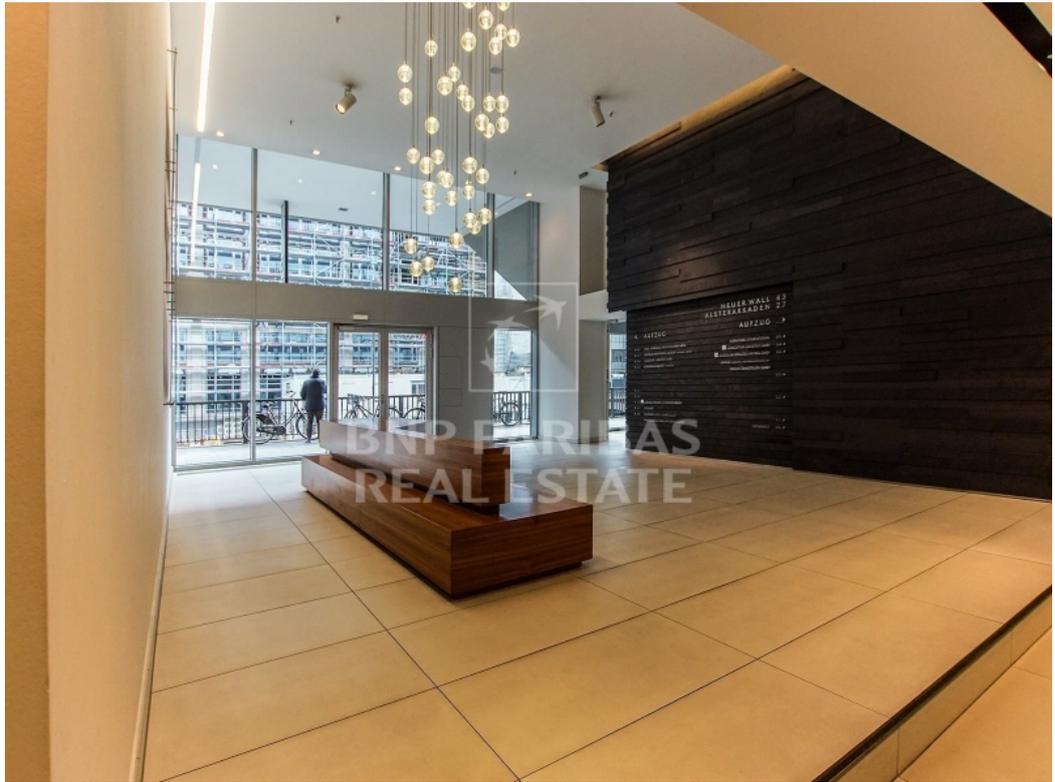
Objektansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht