



Attraktive Büroflächen im Lilienthalgebäude

OBJECT ID

EV1623276/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	22335 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.00/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	823 m ²
Available office space	823 m ²
Divisible from	823 m ²
Year of construction	2000
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	Siehe Sonstiges Siehe Sonstiges
-----------	---------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810-400
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Büroflächen zeichnen sich durch eine hohe Flexibilität bei der Flächenaufteilung aus. Von Einzel- und Großraumbüros bis hin zu Meeting- und Kreativräumen lässt

sich alles umsetzen und für Sie wirtschaftlich optimal anpassen.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss

Miete pro m²/mtl. ab 15 EUR

PKW-Stellplätze können angemietet werden (Preis auf Anfrage)

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich auf dem Gelände des Hamburg Airport. Der Hamburg Airport liegt als City-Flughafen in bester Lage. Sie profitieren von einer guten Anbindung an Autobahn und öffentlichen Nahverkehr sowie von kurzen Wegen - Shops, Restaurants und Cafés, eine Apotheke und ein Supermarkt befinden sich fast direkt vor Ihrer Bürotür und haben an 365 Tagen im Jahr für Sie geöffnet.

EQUIPMENT

- Aufteilung nach Mieterwunsch
- Empfang im EG
- 6 Konferenzräume im EG
- KAT-5 Verkabelung
- teilklimatisiert (1. und 5. OG)
- Personenaufzüge
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- E-Schnellladepark Ende 2025

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Fernwärme (KWK)

Endenergieverbrauch Strom: 51 kWh/m²a

Endenergieverbrauch Wärme: 92 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung

stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>